



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO DOIS

ITUIUTABA - MG

FICHA N.º UM (01).

MATRÍCULA N.º -25.089-

DATA: 29 de agosto de 1.990.

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, no BAIRRO LAGOA AZUL, à esquina da RUA TELSON DE ANDRADE FRANCO com à RUA JOSÉ LUIZ DA SILVA, na quadra número 30, compreendida pelas Ruas Telson de Andrade Franco, José Luiz da Silva, Maria Abadia de Souza Marquez e Avenida Nivaldo Inácio Moreira, consistente no lote de terreno definitivo de número 18, cadastrado sob número SO.12.12.17.18, - com a área de 478,40m²., medindo: - 7,75 metros de frente para a Rua Telson de Andrade Franco; 24,13 metros na face oposta a esta rua, confrontando com os lotes números 15, 16 e 17; 34,25 metros de frente para à Rua José Luiz da Silva; e, finalmente, 30,00 metros na face oposta a esta rua, confrontando com o lote número 19; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: - SEULAR - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida 13, nº. 658, 1º andar inscrita no CGC/MF sob número 21.316.294/0001-35. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: -R-1 da matrícula 18.511, de 10/08/1987, deste cartório. A OFICIAL SUBSTITUTA, *Júlia Garcia dos Santos*

R-1-25.089 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba, 29 de agosto de 1.990.- Por escritura lavrada aos 28/08/1990, às fls. 169 e vº do livro-número 254, em notas do cartório do 1º Ofício local, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-H, às fls. 117, sob número 102.413, a proprietária qualificada na matrícula acima, vendeu todo o imóvel da presente, pelo preço de R\$. 47.000,00, a OLÍMPIO GOMES NOGUEIRA, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG. número M-3.565.097-SSP/MG., inscrito no CPF/MF sob o número 288.799.706/82, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 17, nº. 3.034. comerciante. A OFICIAL SUBSTITUTA, *Júlia Garcia dos Santos*

R-02-25.089 - COMPRA E VENDA - 17/Maio/2021. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 20/09/2013, lavrada às fls. 055/056, do livro 266, pelo 3º Tabelionato de Notas local, apresentada juntamente com requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 27/04/2021, OLÍMPIO GOMES NOGUEIRA, retro qualificado, atualmente com domicílio à Rua Salerme Jabur, nº. 348, Bairro Lagoa Azul II, nesta cidade, pelo preço de R\$. 42.000,00, vendeu o imóvel da presente a ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido aos 13/12/1993, filho de Gilson Ferreira dos Santos e de Cláudia Maria de Oliveira, portador da CI.RG nº. MG-17.657.337-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 112.971.046-76, residente e domiciliado na Rua Otaviano Melo, nº. 76, Bairro Sol Nascente, nesta cidade, não declarou endereço eletrônico. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$725,55, Recompe: R\$43,53; TJF: R\$296,35, ISSQN: R\$29,02; Total: R\$1.094,45 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$6,57, Recompe: R\$0,39; TJF: R\$2,18, ISSQN: R\$0,26; Total: R\$9,40 - Selo Eletrônico: ELP53050 - SEGUE NO VERSO -

FICHA N.º UM
M. 25.089.

Solicitado por: 65050908604 - Data da Solicitação: 20/10/2022 11:07



25.089

01

- Código de Segurança: 9933.3099.1170.6049 - Protocolo n°. 234.442, de 27/04/2021).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-03-25.089 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Aos 24 de janeiro de 2022 - A requerimento do interessado Diogo Malta Leal, firmado nesta cidade, em 17/01/2022, instruído com certidão comprobatória, averbo que foi admitido o recebimento da execução distribuída sob o número 5004453-25.2021.8.13.0342, no dia 01/09/2021, para a 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA, no valor de R\$314.665,39, proposta por DIOGO MALTA LEAL (CPF-MF n° 062.066.456-81, em face do atual proprietário ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS (CPF-MF n° 112.971.046-76). - (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recomepe: R\$1,29; TJF: R\$ 7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75; e Quantidade: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$23,82, Recomepe: R\$1,44; TJF: R\$7,92, ISSQN: R\$0,96; Total: R\$34,14 - Selo Eletrônico: FJY02878 Código de Segurança: 0185.8247.1325.7221; Protocolo 238.035 de 18/01/2022) -

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

AV.04-25.089 - **INDISPONIBILIDADE** - 04/Fevereiro/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br, Protocolo n°. 202201.2813.01986650-IA-460, processo n°. 00101622120 215030063 - data: 28/01/2022 - emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-MG - 1ª Vara do Trabalho - Ituiutaba-MG, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens de ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS** - CPF/MF: 112.971.046-76. Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: FJY05837 - Código de Segurança: 7379.9153.6172.5622 - isento. Protocolo n°. 238.197 de 01/02/2022.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.05-25.089 - **INDISPONIBILIDADE** - 04/Março/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br, Protocolo n°. 202202.2317.02026095-IA-460, processo n°. 00101834620215030176 - data: 23/02/2022 - emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-MG - 2ª Vara do Trabalho - Ituiutaba-MG, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens de ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS** - CPF/MF: 112.971.046-76 e outro, por ordem de Ana Paula Azevedo Carvalho Queiroz. (Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Quant. 1, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: FJY10222 Código de Segurança: 6990.2881.8289.5161 - isento - Protocolo n°. 238.541 de 24/02/2022).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-06-25.089 - **PENHORA** - 18/Abril/2022. Por ordem do MM Juiz de Direito do Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região de Ituiutaba, conforme Mandado expedido em 07/04/2022, nos autos n° 0010183-46.2021.5.03.0176, expedido por Jeová Marques de Oliveira, oficial de Justiça Avaliador Federal, é registrado que, na reclamação trabalhista de BERNARDO DOS SANTOS SANTANA (CPF 772.672.493-53) contra ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS, retro qualificado, para receber R\$.4.125,00, **o imóvel foi penhorado**. (Quant. 1, Cod. Tabela:

(SEGUE NA FICHA 02)

Solicitado por: 65050908604 - Data da Solicitação: 20/10/2022 11:07



Assinado eletronicamente por: GLENER BRASIL CASSIANO - 20/10/2022 15:46:00 - ed1c993
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22102015452843400000157903300>
 Número do processo: 0010304-40.2022.5.03.0176
 Número do documento: 22102015452843400000157903300
 ID. ed1c993 - Pág. 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 25.089 ficha 02 Ituiutaba, 29 de agosto de 1990

4525-2 - Quant. 6, Cod. Tabela: 8101-8 - Selo Eletrônico: FMT17426
Código de Segurança: 8155.6055.5278.0691 - Protocolo n°. 239.175,
de 11/04/2022 - isento).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. F. F. F.*

R.07-25.089 - ARRESTO - 18/Maio/2022. Conforme Temo de Arresto lavrado nesta cidade, aos 18/04/2022, em cumprimento às determinações da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, Drª. Eleusa Maria Gomes, nos autos da execução de título extrajudicial, de n°. 5004526-94.2021.8.13.0342, do expediente da Secretaria do Juízo da citada Vara Cível, movida por **ROBERTO ABRÃO**, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI. RG. M-3.585.013-SSP-MG, inscrito no CPF/ME sob o n°. 642.449.706-49, residente e domiciliado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Avenida 15, n°. 895, Sala 701, CEP: 38300-134, em desfavor de **ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS**, retro qualificado, residente e domiciliado na cidade de Capinópolis-MG, na Rua 104, n°. 187, CEP: 38360-000, **faço o registro do arresto sobre o imóvel da presente**, com os gravames retro, para assegurar o pagamento da quantia de R\$.452.481,47, atualizada até a data de 30/04/2022, tendo como depositário o exequente. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$58,98; Recomepe: R\$3,54; TJF: R\$19,45; ISSQN: R\$2,36; Total: R\$84,33 - Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$39,70; Recomepe: R\$2,40; TJF: R\$13,20; ISSQN: R\$1,60; Total: R\$56,90 - Selo Eletrônico: FQK29083 - Código de Segurança: 0391.3328.9269.1061. Protocolo n°. 239.573 de 12/05/2022.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. F. F. F.*

R-08-25.089 - PENHORA - 15/Junho/2022. Por ordem do MM Juiz do Trabalho Substituto desta Comarca de Ituiutaba-MG, Dr. Camilo de Lelis Silva, conforme Despacho/Ofício expedido eletronicamente via Malote Digital, em 11/06/2022, apresentado juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09/06/2022, extraídos nos autos n° 0010304-40.2022.5.03.0176, referentes a Ação Trabalhista movida pelo Autor **JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA** (CPF 040.661.274-95) em desfavor do Réu, **ANGELO DOUGLAS OLIVEIRA SANTOS**, retro qualificado, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, avaliado em R\$.520.000,00, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.6.757,38. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0 - Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8 - Isento - Selo Eletrônico: FTK70317 Código de Segurança: 1743.8421.5810.5140 - Protocolo n°. 240.032, de 13/06/2022).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *por A. A. F. F. F.*

M. 25.089 . Ficha nº 02

Solicitado por: 6505908604 - Data da Solicitação: 20/10/2022 11:07

