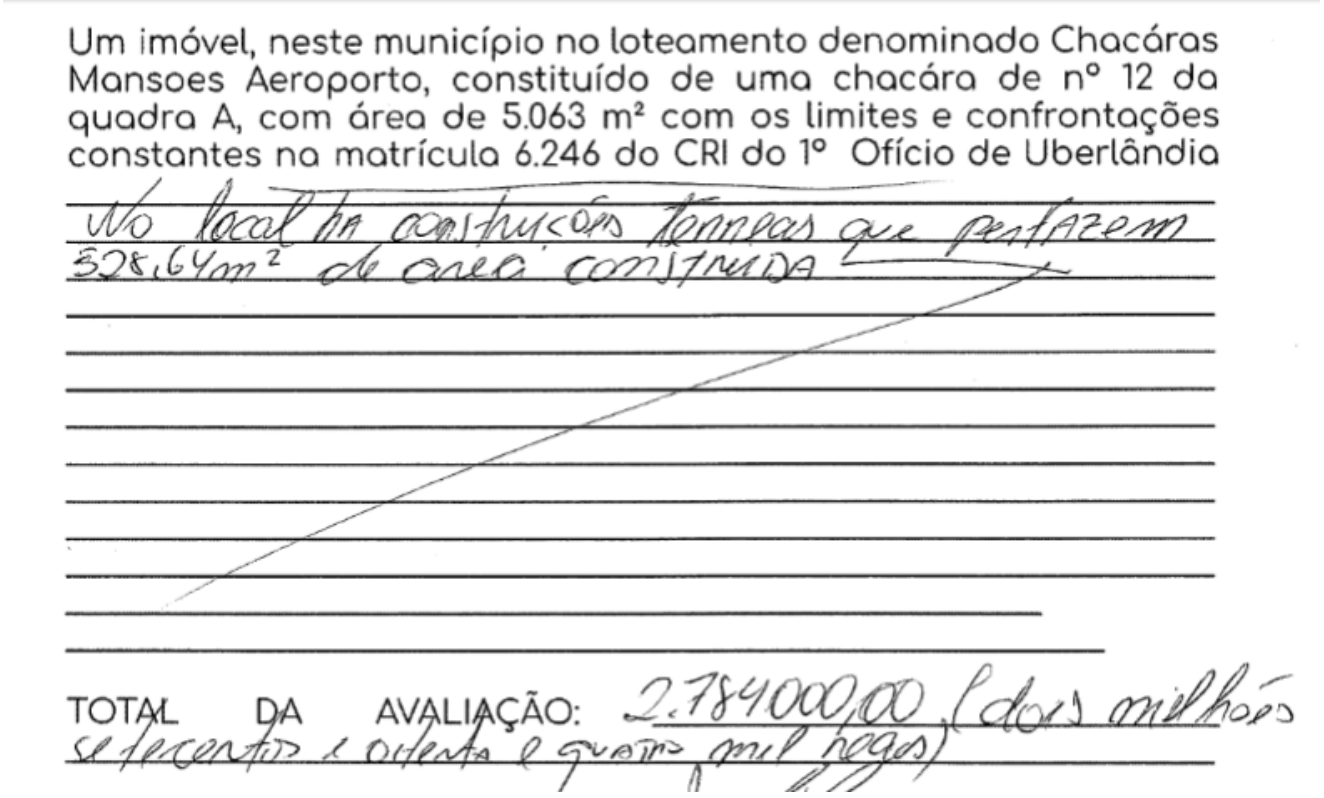
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
6ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA
CumSen 0010769-92.2021.5.03.0173
EXEQUENTE: CARLOS ANTONIO BONIFACIO
EXECUTADO: REAL DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA E OUTROS (7)

EDITAL DE HASTA PÚBLICA PJe

O(A) Dr(a). MARCO AURÉLIO FERREIRA CLÍMACO DOS SANTOS, MM. Juiz(a) do Trabalho da 6a. Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na forma da lei, torna público que, no dia 05/05/2026, às 14 horas, à Avenida Cesário Alvim, 3200, B. Brasil, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectiva(s) avaliação(ões):


Um imóvel, neste município no loteamento denominado Chacáras Mansoes Aeroporto, constituído de uma chacára de nº 12 da quadra A, com área de 5.063 m² com os limites e confrontações constantes na matrícula 6.246 do CRI do 1º Ofício de Uberlândia

No local ha construções terreas que perfazem 328,64m² de area construida

TOTAL DA AVALIAÇÃO: 2.784000,00 (dois milhões setecentos e oitenta e quatro mil reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$2.784.000,00 (dois milhões setecentos e oitenta e quatro mil reais)

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 23/03/2026, às 13:54:34 - d6efdec

Compete ao interessado diligenciar no sentido de averiguar a existência de ônus/impedimento sobre o imóvel, bem como as despesas, respondendo por aquelas eventualmente existentes no caso de arrematação. Quem pretender arrematar o dito bem, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

Caso não haja licitantes e nem adjudicantes, fica designado leilão para o dia 05/05/2026, às 14:30 horas, à Av. Cesário Alvim, 3.200, B. Brasil.

OBSERVAÇÕES:

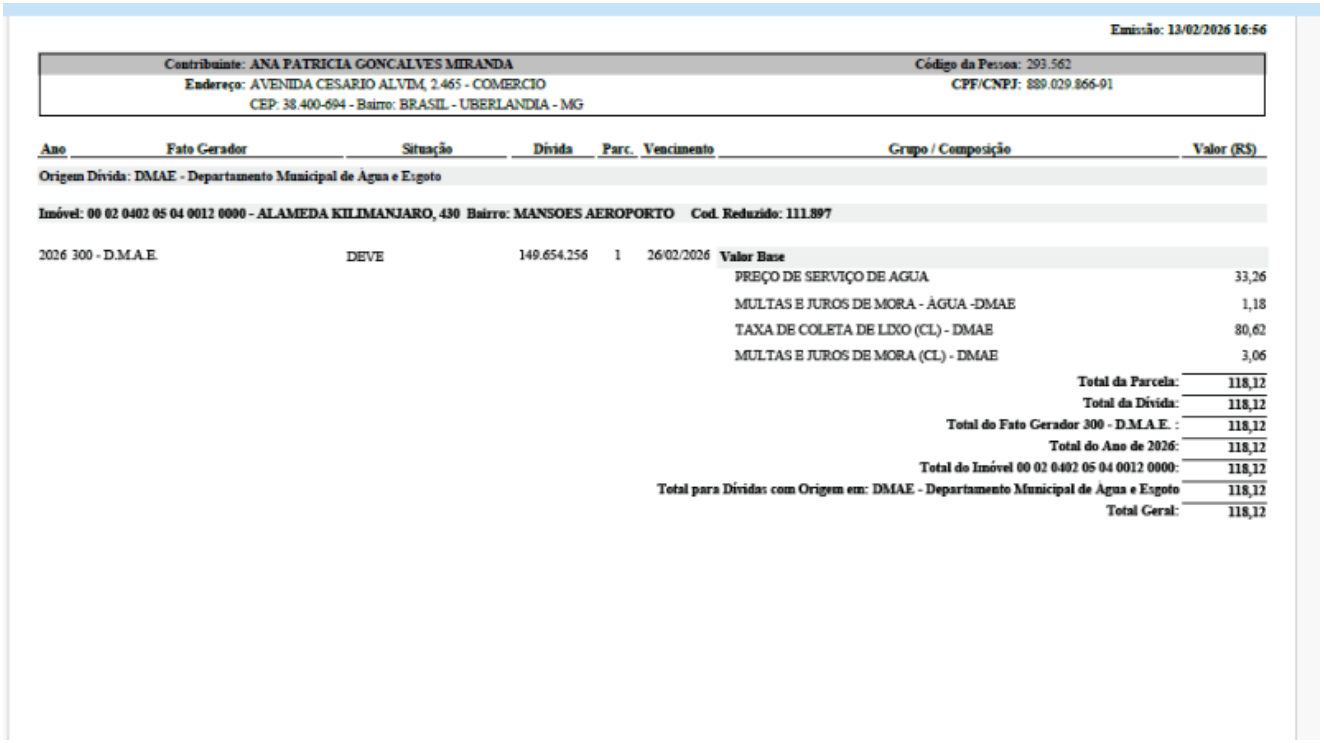
1 - a praça e o leilão serão levados a público pelo leiloeiro oficial Sr. GLENER BRASIL CASSIANO, nomeado por este Juízo, que leiloará o(s) bem(ns) pelo melhor preço que encontrar (global ou por objeto), no dia acima, na modalidade *on-line,* através do site **leiloesbrasilcassiano.com.br**;

2 - havendo arrematação, remição ou adjudicação, caberá ao arrematante, remitente ou adjudicante pagar a comissão do leiloeiro de 05% (imóvel) ou 10% (móvel) sobre o valor da arrematação, avaliação ou adjudicação (estes últimos, se ocorrer após a praça), respectivamente;

3 - DÉBITOS SOBRE O IMÓVEL JÁ INFORMADOS NO PROCESSO: DMAE/IPTU

1. Débito com origem no DMAE (Departamento Municipal de Água e Esgoto), referente ao exercício de 2026, no valor total de **R$ 118,12**, relativo a preço de serviço de água, taxa de coleta de lixo e respectivos encargos moratórios.

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 23/03/2026, às 13:54:34 - d6efdec



Emissão: 13/02/2026 16:56

Contribuinte: ANA PATRICIA GONCALVES MIRANDA	Código da Pessoa: 293.562
Endereço: AVENIDA CESARIO ALVIM, 2.465 - COMERCIO	CPF/CNPJ: 889.029.866-91
CEP: 38.400-694 - Bairro: BRASIL - UBERLANDIA - MG	

Ano	Fato Gerador	Situação	Dívida	Parc.	Vencimento	Grupo / Composição	Valor (R$)
Origem Dívida: DMAE - Departamento Municipal de Água e Esgoto							
Imóvel: 00 02 0402 05 04 0012 0000 - ALAMEDA KILIMANJARO, 430 Bairro: MANSOES AEROPORTO Cod. Reduzido: 111.897							
2026	300 - D.M.A.E.	DEVE	149.654.256	1	26/02/2026	Valor Base	
						PREÇO DE SERVIÇO DE AGUA	33,26
						MULTAS E JUROS DE MORA - ÁGUA -DMAE	1,18
						TAXA DE COLETA DE LIXO (CL) - DMAE	80,62
						MULTAS E JUROS DE MORA (CL) - DMAE	3,06
						Total da Parcela:	118,12
						Total da Dívida:	118,12
						Total do Fato Gerador 300 - D.M.A.E. :	118,12
						Total do Ano de 2026:	118,12
						Total do Imóvel 00 02 0402 05 04 0012 0000:	118,12
						Total para Dívidas com Origem em: DMAE - Departamento Municipal de Água e Esgoto	118,12
						Total Geral:	118,12

2. Débitos de IPTU – exercício de 2026, totalizando **R$ 3.230,67**, correspondentes às parcelas lançadas sob o nº 01270857/26, conforme extrato de débitos imobiliários emitido pela Secretaria Municipal de Finanças.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANCAS

FOLHA: 1 / 1

Extrato de Débitos

Dados do Imóvel
Inscrição Imobiliária: IMO: 00.02.0402.05.04.0012.0000
Contribuinte: 889.029.866-91 - ANA PATRICIA GONCALVES MIRANDA
Proprietário: 889.029.866-91 - ANA PATRICIA GONCALVES MIRANDA

Endereço de Localização
ALAMEDA KILIMANJARO, 430
BAIRRO MANSOES AEROPORTO Quadra 000A Lote 0012
UBERLANDIA/MG - CEP: 38.406-383

Ano Trib Par Lançamento	SE Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total
2026 0101 001 01270857/26		IPTU PREDIAL	31/03/2026	31/03/2026	701,51	0,00	0,00	0,00	163,04	538,47
2026 0101 002 01270857/26		IPTU PREDIAL	30/04/2026	31/03/2026	701,46	0,00	0,00	0,00	163,02	538,44
2026 0101 003 01270857/26		IPTU PREDIAL	29/05/2026	31/03/2026	701,46	0,00	0,00	0,00	163,02	538,44
2026 0101 004 01270857/26		IPTU PREDIAL	30/06/2026	31/03/2026	701,46	0,00	0,00	0,00	163,02	538,44
2026 0101 005 01270857/26		IPTU PREDIAL	31/07/2026	31/03/2026	701,46	0,00	0,00	0,00	163,02	538,44
2026 0101 006 01270857/26		IPTU PREDIAL	28/08/2026	31/03/2026	701,46	0,00	0,00	0,00	163,02	538,44
				Total:	4.208,81	0,00	0,00	0,00	978,14	3.230,67
				Hon. Adv.:						0,00
				Hon. Protesto:						0,00
				Total Geral:						3.230,67

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara.

Eu, CRISTINA G. G. CAMPOS, pela Secretária da Vara, digitei e assino eletronicamente o presente edital.

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 23/03/2026, às 13:54:34 - d6efdec

UBERLANDIA/MG, 23 de março de 2026.

CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 23/03/2026, às 13:54:34 - d6efdec
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26032119065520300000242769242?instancia=1
Número do processo: 0010769-92.2021.5.03.0173
Número do documento: 26032119065520300000242769242