PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA
ATOrd 0010014-80.2015.5.03.0043
AUTOR: DELCIONE NOGUEIRA CONDE
RÉU: RUBENS ALENCAR BORGES 51804735604 - EPP E OUTROS (1)

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O(A) MM.(a) Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia /MG, dr.(a) ALESSANDRA DUARTE ANTUNES DOS SANTOS FREITAS, na forma da lei, **FAZ SABER E TORNA PÚBLICO** a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, nos autos do processo nº 0010014-80.2015.5.03.0043, em que litigam as seguintes partes: DELCIONE NOGUEIRA CONDE, CPF: 040.768.646-03 e RUBENS ALENCAR BORGES 51804735604 - EPP, CNPJ: 64.260.466/0001-09; RUBENS ALENCAR BORGES, CPF: 518.047.356-04, que no dia 03/03/2026, às 14h - **PRAÇA** - e, caso não haja licitantes ou adjudicantes - **LEILÃO** - para o mesmo dia, às 14h30min.

A **HASTA PÚBLICA será realizada por pregão de vendas e arrematação de forma telepresencial/eletrônica** através do seguinte site: www. leiloesbrasiluberlandia.com.br. Presencial apenas se noticiado/informado pelo próprio leiloeiro, o imóvel descrito no auto de penhora com sua respectiva avaliação, nos termos do auto de penhora id f44ef9a, abaixo transcrito:

- Uma gleba na Fazenda Furnas de São Domingos, deste distrito, município e comarca, com a área de 35.68.85ha., somente de cultura, dentro do seguinte perímetro, com 3.024,06 metros, conforme Matrícula nº 22.460 do Cartório de Registro de Imóveis de Campina Verde/MG.

OBS1.: de acordo com o croqui juntado aos autos (ID.e38a1f6), o imóvel encontra-se à aproximadamente 57 km de Campina Verde/MG, sendo aproximadamente 33,3 km de estrada de asfalto (pela MGC 497) mais 16,4 km de estrada de terra (Estrada das Furnas) até a sede A e 2 km de distância entre esta e a Sede B.

OBS2.: chegando ao imóvel, não foi possível me aproximar das benfeitorias, tendo em vista que a vegetação está muito alta, por falta de manutenção e conservação da área, fato que é de conhecimento dos moradores locais, que informaram que a propriedade não está sendo cuidada por conta do falecimento do antigo dono. Imagens do local no Id. 46cf9ef. Constatação feita em oportunidade anterior de visita ao imóvel.

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA SONIA DE FREITAS SILVA, em 25/11/2025, às 14:33:49 - d3eac37

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

ATENÇÃO: FIQUEM CIENTES OS INTERESSADOS NA ARREMATAÇÃO DO BEM DE QUE TODAS E QUAISQUER DESPESAS RELACIONADAS AO IMÓVEL RURAL EM QUESTÃO, IMPOSTOS EM ATRASO, CORREM POR SUA EXCLUSIVA CONTA E RISCO, POR SE TRATAREM DE DÉBITOS INERENTES AOS BENS QUE SE TRANSFEREM PARA O COMPRADOR, POR FORÇA DA EXISTÊNCIA DE SUCESSÃO TRIBUTÁRIA;

O(S) ARREMATANTE(S) DEVERÁ ARCAR COM A COMISSÃO DO LEILOEIRO, NO VALOR DE 05% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO OU DA AVALIAÇÃO, NO CASO DE REMIÇÃO E, SE REQUERIDA APÓS A PRAÇA OU LEILÃO, OU DA ADJUDICAÇÃO, A SER PAGA PELO ARREMATANTE, REMITENTE OU PELO ADJUDICANTE, RESPECTIVAMENTE.

APLICAM-SE PRECEITOS DA CLT E CPC, ESTE, SUBSIDIÁRIA E SUPLETIVAMENTE.

O processo poderá ser consultado pelo seu número no site

https://pje.trt3.jus.br/consultaprocessual/

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é passado o presente edital, que será publicado. Eu, REGINA SONIA DE FREITAS SILVA, Servidor, digitei e assino o presente.

UBERLANDIA/MG, 25 de novembro de 2025.

REGINA SONIA DE FREITAS SILVA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por REGINA SONIA DE FREITAS SILVA, em 25/11/2025, às 14:33:49 - d3eac37
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25112514212855700000234021155?instancia=1
Número do processo: 0010014-80.2015.5.03.0043
Número do documento: 25112514212855700000234021155