PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
6ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA
ATOrd 0010968-27.2015.5.03.0173
AUTOR: RENATA DE FATIMA ALVES CARVALHO
RÉU: MARCA CONSTRUTORA EIRELI E OUTROS (4)

EDITAL DE HASTA PÚBLICA PJe

O(A) Dr(a). **THALLYTA RANYELLE DE FATIMA BORGES**, MM. Juiz(a) do Trabalho da 6a. Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, na forma da lei, torna público que, no dia 04/11/2025, às 14 horas, à Avenida Cesário Alvim, 3200, B. Brasil, será(ão) levado(s) a público por pregão de vendas e arrematação, o(s) seguinte(s) bem(ns) com sua(s) respectiva(s) avaliação(ões):

Um terreno situado nesta cidade, na antiga Fazenda Douradinho, lugar denon
no loteamento Jardim Célia, designado por lote nº 44 da quadra nº 08, medindo
de frente e aos fundos por vinte e cinco metros de extensão dos lados, cor
250,m², confrontando pela frente com a rua das Grevíleas, pelo lado direito c
45, pelos fundos com o lote nº 43, e pelo lado esquerdo com a rua dos Re
conforme descrito na matrícula 122.130 do 1º Ofício de Imóveis de Uber
conteúdo fica fazendo parte integral de desse Auto de Penhora.
VISTORIA: terreno sem construção, cercado com muro de placas de cir
numeração na rua, localização a partir do croqui fornecido pela Prefeitura Mun

AVALIAÇÃO: R$170.000,00 (cento e setenta mil reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$170.000,00

Compete ao interessado diligenciar no sentido de averiguar a existência de ônus/impedimento sobre o imóvel, bem como as despesas, respondendo por aquelas eventualmente existentes no caso de arrematação. Quem pretender arrematar o dito bem, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da CLT e CPC subsidiariamente.

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 06/10/2025, às 11:11:41 - 665ad34

Caso não haja licitantes e nem adjudicantes, fica designado leilão para o dia 04/11/2025, às 14:30 horas, à Av. Cesário Alvim, 3.200, B. Brasil.

OBSERVAÇÕES:

1 - a praça e o leilão serão levados a público pelo leiloeiro oficial Sr. GLENER BRASIL CASSIANO, nomeado por este Juízo, que leiloará o(s) bem(ns) pelo melhor preço que encontrar (global ou por objeto), no dia acima, na modalidade *on-line,* através do site **leiloesbrasilcassiano.com.br**;

2 - havendo arrematação, remição ou adjudicação, caberá ao arrematante, remitente ou adjudicante pagar a comissão do leiloeiro de 05% (imóvel) ou 10% (móvel) sobre o valor da arrematação, avaliação ou adjudicação (estes últimos, se ocorrer após a praça), respectivamente;

3 - DÉBITOS SOBRE O IMÓVEL:

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANCAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - EXTRATO DA EXECUÇÃO FISCAL

Referência: 07/08/2025

Execução Fiscal: 5035319-08.2018.8.13.0702

Contribuinte: 753.535.206-53 - SEBASTIAO MARTINS RIBEIRO NETO — Cod. Pessoa: 417.149
Endereço: RUA DOUTOR MANOEL THOMAZ TEIXEIRA DE SOUZA, 914 - APARTAMENTO:2;, BAIRRO TOCANTINS, UBERLANDIA/MG - CEP: 38.415-270
Vara Tramitação: 1ª Vara da Fazenda Pública — Data da Distribuição EF: 30/12/2018 — Despacho Citatório:

Certidão Divida Ativa: 1105785/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA PROTESTO — Lavratura: 19/01/2018 — Total Dívida(s): 3
Inscrição Municipal: 00.04.0402.14.05.0044.0000
Endereço: RUA DAS GREVILEAS BAIRRO PANORAMA Quadra 0008 Lote 0044 UBERLANDIA/MG - CEP: 38.413-669 — Cód. Imóvel: 284.326

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2016	0102	001	00426574/16	DT	IPTU TERRITORIAL	11/04/2016	50,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	00253325810000
2017	0102	001	00504901/17	DT	IPTU TERRITORIAL	10/04/2017	55,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	00266750080000
2015	0102	001	00542628/15	DT	IPTU TERRITORIAL	10/04/2015	34,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	00259436910000
					Total por Situação:		141,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
					Total CDA:		141,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Débitos Ativos: 0,00 — **Débitos Suspensos: 0,00** — **Débitos Parcelados: 0,00** — **Honorários: 0,00** — **Total Geral Devido: 0,00**

Certidão Divida Ativa: 1287066/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA PROTESTO — Lavratura: 05/04/2018 — Total Dívida(s): 1
Contribuinte: 753.535.206-53 - SEBASTIAO MARTINS RIBEIRO NETO — Cód. Pessoa: 417.149

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2016	0808	007	00768616/16	DT	RECEITAS DE CEMITERIO	10/06/2016	1.205,81	1.205,81	241,16	1.438,44	0,00	2.885,41	Aberta			00260543590007
					Total CDA:		1.205,81	1.205,81	241,16	1.438,44	0,00	2.885,41				

Débitos Ativos: 2.885,41 — **Débitos Suspensos: 0,00** — **Débitos Parcelados: 0,00** — **Honorários: 577,08** — **Total Geral Devido: 3.462,49**

LEGENDA SE: S Débito Suspenso | Z Débito Encaminhado a Protesto | D Débito Ajuiz Exec Digital | T Débito Protestado | E Débito Ajuiz Exec Manual | C Débito Cobrança | A Débito Dívida Ativa | P Débito Parcelado | * Débito Ativa CDA | W Débito Protesto Suspenso | # Desistência execução fiscal | N Prescrita não tributária | R Prescrita tributária

Uberlândia, 07 de agosto de 2025

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 06/10/2025, às 11:11:41 - 665ad34

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANCAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - EXTRATO DA EXECUÇÃO FISCAL

Certidão Dívida Ativa: 2062788/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA — Lavratura: 20/12/2018 — Total Dívida(s): 1

Inscrição Municipal: 00.04.0402.14.05.0044.0000

Endereço: RUA DAS GREVILEAS BAIRRO PANORAMA Quadra 0008 Lote 0044 UBERLANDIA/MG - CEP: 38.413-669 — Cód. Imóvel: 284.326

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2018	0914	001	01092855/18	D	AUTO DE INFRACAO - POSTUR	28/09/2018	1.049,79	1.049,79	209,96	809,07	0,00	2.068,82	Cancelada			00273836260000
					Total CDA:		1.049,79	1.049,79	209,96	809,07	0,00	2.068,82				

Débitos Ativos: 0,00 — Débitos Suspensos: 0,00 — Débitos Parcelados: 0,00 — Honorários: 0,00 — Total Geral Devido: 0,00

Certidão Dívida Ativa: 2062789/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA — Lavratura: 20/12/2018 — Total Dívida(s): 1

Inscrição Municipal: 00.04.0402.14.05.0044.0000

Endereço: RUA DAS GREVILEAS BAIRRO PANORAMA Quadra 0008 Lote 0044 UBERLANDIA/MG - CEP: 38.413-669 — Cód. Imóvel: 284.326

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2016	0914	001	00103891/16	DT	AUTO DE INFRACAO - POSTUR	29/06/2016	769,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	00260783100000
					Total CDA:		769,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Débitos Ativos: 0,00 — Débitos Suspensos: 0,00 — Débitos Parcelados: 0,00 — Honorários: 0,00 — Total Geral Devido: 0,00

Certidão Dívida Ativa: 2062790/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA — Lavratura: 20/12/2018 — Total Dívida(s): 1

Inscrição Municipal: 00.04.0402.14.05.0044.0000

Endereço: RUA DAS GREVILEAS BAIRRO PANORAMA Quadra 0008 Lote 0044 UBERLANDIA/MG - CEP: 38.413-669 — Cód. Imóvel: 284.326

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2018	0914	001	00663420/18	DT	AUTO DE INFRACAO - POSTUR	27/04/2018	237,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	00273244450000
					Total CDA:		237,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Débitos Ativos: 0,00 — Débitos Suspensos: 0,00 — Débitos Parcelados: 0,00 — Honorários: 0,00 — Total Geral Devido: 0,00

LEGENDA SE: S Débito Suspenso | Z Débito Encaminhado a Protesto | D Débito Ajuiz Exec Digital | T Débito Protestado | E Débito Ajuiz Exec Manual | C Débito Cobrança | A Débito Dívida Ativa | P Débito Parcelado | * Débito Ativa CDA | W Débito Protesto Suspenso | # Desistência execução fiscal | N Prescrita não tributária | R Prescrita tributária

Uberlândia, 07 de agosto de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANCAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - EXTRATO DA EXECUÇÃO FISCAL

Certidão Dívida Ativa: 2303698/18-00

Tipo: CERTIDÃO DÍVIDA ATIVA — Lavratura: 20/12/2018 — Total Dívida(s): 1

Inscrição Municipal: 00.04.0402.14.05.0044.0000

Endereço: RUA DAS GREVILEAS BAIRRO PANORAMA Quadra 0008 Lote 0044 UBERLANDIA/MG - CEP: 38.413-669 — Cód. Imóvel: 284.326

Ano	Trib	Par	Lançamento	SE	Tributo	Vencimento	Vlr. Lançado	Vlr. Atualizado	Multa	Juros	Desconto	Vlr. Total	Situação	Dívida Saldo	Contrato Anual	Número Dívida
2018	0102	001	00357503/18	D	IPTU TERRITORIAL	30/04/2018	56,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Parcelada Liquidada		1004731990	
					Total CDA:		56,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Débitos Ativos: 0,00 — Débitos Suspensos: 0,00 — Débitos Parcelados: 0,00 — Honorários: 0,00 — Total Geral Devido: 0,00

Total Execução Fiscal: 5035319-08.2018.8.13.0702

Total Execução Fiscal:	3.459,84	2.255,60	451,12	2.247,51	0,00	4.954,23	Total CDA(s): 6	Total Dívida(s): 8
Débitos Ativos: 2.888,41	Débitos Suspensos: 0,00		Débitos Parcelados: 0,00		Honorários: 577,08		Total Geral Devido: 3.462,49	

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara.

Eu, Cristina G. G. Campos, pela Secretária da Vara, digitei e assino eletronicamente o presente edital.

PJe Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 06/10/2025, às 11:11:41 - 665ad34

UBERLANDIA/MG, 06 de outubro de 2025.

CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS
Diretor de Secretaria

Documento assinado eletronicamente por CRISTINA GUIMARAES GUILHERME CAMPOS, em 06/10/2025, às 11:11:41 - 665ad34
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25100216183025400000229203867?instancia=1
Número do processo: 0010968-27.2015.5.03.0173
Número do documento: 25100216183025400000229203867