PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA
CartPrecCiv 0011526-53.2025.5.03.0074
AUTOR: JOSE CARLOS COSTA DO AMARAL
RÉU: VALDIR DONIZETE GOMES

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

RAÇA E LEILÃO

O(A) MM.(a) Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia /MG, dr.(a) ALESSANDRA DUARTE ANTUNES DOS SANTOS FREITAS, na forma da lei, **FAZ SABER E TORNA PÚBLICO** a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, nos autos do processo nº 0011526-53.2025.5.03.0074, em que litigam as seguintes partes: JOSE CARLOS COSTA DO AMARAL, CPF: 120.455.348-39 e VALDIR DONIZETE GOMES, CPF: 043.665.428-89, que no **dia 01/10/2026**, às 14H, **PRAÇA** e, caso não haja licitantes ou adjudicantes, **LEILÃO** para o mesmo dia, às 14h30min.

A **HASTA PÚBLICA será realizada por pregão de vendas e arrematação de forma telepresencial/eletrônica** através do seguinte site: www. leiloesbrasiluberlandia.com.br. Presencial apenas se noticiado/informado pelo próprio leiloeiro, o(s) bem/bens descrito no Id d10a00d, com sua respectiva avaliação:

- **IMÓVEL LOCALIZADO EM NOVA PONTE/MG**, MT nº897 1º RI NOVA PONTE/MG, Cadastro Imobiliário Municipal – inscrição 2487, situado na Rua José Ferreira Filho, nº101, Bairro Almeida Campos da cidade de Nova Ponte, possui área total de 1.025,24 m², com 18,90 metros de frente, e conta com duas edificações que totalizam 215,69 m² de área construída. *
- A primeira consiste em um barracão edificado em adobe, sem janelas, com cobertura em quatro águas, piso em cimento grosso e características construtivas antigas. *
- A segunda é uma edificação simples, composta por quartos, banheiro e cozinha, destinada à ocupação residencial ou alojamento. No presente momento, não há atividade ou moradores nesse imóvel.*
- O terreno apresenta topografia plana e dispõe de infraestrutura básica, contando com ligação de energia elétrica, acesso à rede de água esgoto e via pavimenta. O imóvel encontra-se cercado de outros terrenos também edificados. O bairro Almeida Campos está a uma distância aproximada de 50 km da sede do Município de Nova Ponte e cerca de 50 km da cidade de Uberaba, fonte Google Maps. O acesso ao local ocorre por rodovia asfaltada, complementado por aproximadamente 17 km de estrada de terra.

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA SONIA DE FREITAS SILVA, em 03/08/2026, às 14:35:56 - 545b456

VALOR DA AVALIAÇÃO em 01/06/26: R$ 170.000,00 ((cento e setenta mil reais).

*OUTRAS INFORMAÇÕES CONSTAM DO Id d10a00d.

ATENÇÃO: FIQUEM CIENTES OS INTERESSADOS NA ARREMATAÇÃO DO BEM:

TODAS E QUAISQUER DESPESAS DE IPTU, ÁGUA, LUZ, CONDOMÍNIO OU OUTROS IMPOSTOS EM ATRASO, CORREM POR SUA EXCLUSIVA CONTA E RISCO, POR SE TRATAREM DE DÉBITOS INERENTES AOS BENS QUE SE TRANSFEREM PARA O COMPRADOR, POR FORÇA DA EXISTÊNCIA DE SUCESSÃO TRIBUTÁRIA;

3 - O(S) ARREMATANTE(S) DEVERÁ ARCAR COM A COMISSÃO DO LEILOEIRO, NO VALOR CORRESPONDENTE A 05% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO OU DA AVALIAÇÃO, NO CASO DE REMIÇÃO E, SE REQUERIDA APÓS A PRAÇA OU LEILÃO, OU DA ADJUDICAÇÃO, A SER PAGA PELO ARREMATANTE, REMITENTE OU PELO ADJUDICANTE, RESPECTIVAMENTE.

À ESPÉCIE APLICAM-SE CLT E CPC, O ÚLTIMO, SUBSIDIÁRIA E SUPLETIVAMENTE.

O processo poderá ser consultado pelo seu número no site

https://pje.trt3.jus.br/consultaprocessual/

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o edital, que será publicado. Eu, REGINA SONIA DE FREITAS SILVA, Servidor, digitei e assino o presente.

UBERLANDIA/MG, 03 de agosto de 2026.

REGINA SONIA DE FREITAS SILVA
Servidor