



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0009796-26 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 29/12/1983:

9796 - 29/12/1983

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular sito a Avenida Expedicionários, nesta cidade, medindo 10,85 metros de frente, para a Avenida, 27,00 nos fundos, confrontando com Izordino Rodrigues Teixeira, 36,70 metros do lado direito, confrontando com Sebastião Manoel Lima Almeida, e 60,50 metros do lado esquerdo confrontando com Heveraldo Penha Vieira e sua mulher.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 2F, fls. 227v, nº R4=3.447. **PROPRIETÁRIOS:** José Pereira Lemos, brasileiro, casado, CPF 029.308.036-04, residente nesta cidade. Dou fé. Passos, 29 de dezembro de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

R-1-9796 - 29/12/1983

R1=9.796 - Em virtude de mandado da Drª Juíza de Direito da Comarca, datado de 23 de novembro de 1983, extraído dos autos de execução que a Cia Itaú Ltda de Investimento CCED; e FIN, move contra José Pereira Lemos, fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra, de propriedade do executado a favor do exequente, no valor de Cr\$645.000,00. Dou fé. Passos, 29 de dezembro de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

R-2-9796 - 14/03/1984

R2=9.796 - Em virtude de mandado do Dr. Juiz de Direito da Comarca, (em substituição) datado de 02 de janeiro de 1984, extraído dos autos de execução que Credireal Financeira S/A Crédito Financiamento e Investimento move contra Geraldo Magela Leite, José Pereira Lemos e Francisco Marques da Silva, fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra a favor do exequente. Dou fé. Passos, 14 de março de 1984. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-3-9796 - 04/09/1985

AV3=9.796 - Em virtude de quitação apresentada em Cartório, dou baixa no R1=9.796 e R2=9.796 supra. Dou fé. Passos, 04 de setembro de 1985. O Oficial: **EM TEMPO:** Vale a entrelinha que diz 9.796. Dou fé. Data supra. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

R-4-9796 - 04/09/1985

R4=9.796 - Por escritura pública de compra e venda de 31 de maio de 1985, pelo 1º tabelião de Passos, foi por José Pereira Lemos, CIC 029.308.036-49, CRC MG-7.598, e sua mulher D. Augusta Silva Lemos, TE nº 2.069 da 199ª ZEMG, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, **vendido** a **ERNANE MARQUES VIEIRA**, CIC 339.936.106-87, CIRG M-548332-MG, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com Elisabete Gomes Vieira, **EDSON MARQUES VIEIRA**, CIC 357.638.926-15, Cart. Ident. RG 10.597.427-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com Andréa Gorzato Vieira, **EDER MARQUES VIEIRA**, Cart. Ident. M-2834.498-MG, CIC 445.068.806-68, solteiro, maior;



Valide aqui
este documento

HEVERALDO MARQUES VIEIRA, Cart. Ident. RG 12.157.962-SP, CIC 358.300.776-04, solteiro, maior, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade; o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$25.000.000. Dou fé. Passos, 04 de setembro de 1985. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-5-9796 - 03/01/1992

AV5=9.796 - Conforme consta da carta de sentença de 12 de fevereiro de 1992, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca o casal Elisabete Gomes Vieira e seu marido Ernane Marques Vieira, Processo nº 751/91, teve sua separação judicial consensual decretada, de acordo com a sentença do Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca. Datada de 03 de janeiro de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-6-9796 - 19/03/1992

AV6=9.796 - Conforme consta da carta de sentença datada de 12 de fevereiro de 1992, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, foi partilhado os bens do casal e 1/4 do imóvel constante da matrícula supra, coube com exclusividade ao conjugue -varão: **ERNANE MARQUES VIEIRA**, conforme sentença transitada em julgado em 03 de janeiro de 1992, pelo Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca. Dou fé. Passos, 19 de março de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-7-9796 - 01/06/1994

AV7=9.796 - Conforme consta do verso da certidão de casamento expedida em Franca (SP), em 07/01/94, Averba-se em consonância com o mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Passos-MG, Drº Guilherme Fraga, processo nº 535/93, cartório respectivo que contou com o cumprimento do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dr. Cláudio Hamilton Barbosa, que o casal constante da anotação supra Ernane Marques Vieira e Elisabete Gomes, teve convertida a sua separação judicial em **DIVÓRCIO**, conforme sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito supra citado em data de 20/10/93, decisão que já teve seu trânsito em julgado certificado nos autos. Franca 07/01/94. O Escrevente Autorizado: Antonio Miguel Silveira Bueno. Dou fé. Passos, 01 de junho de 1994. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-8-9796 - 01/06/1994

AV8=9.796- Conforme consta da escritura de convenção antenupcial datada de 18 de março de 1994, pelo 2º tabelião de Passos, devidamente registrada no Lº 3C, fls. 297v, sob nº 5.533, o senhor Ernane Marques Vieira e a senhorita Marcia Maria Silva resolveram casar e o regime adotado para o casamento será o da completa e absoluta separação de bens. Dou fé. Passos, 01 de junho de 1994. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-9-9796 - 13/05/1998

AV9=9.796 - Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de casamento nº 7251, fornecida pelo Cartório de Registro Civil de Passos, datada de 02 de julho de 1994, para constar o assento do matrimônio de Ernane Marques Vieira e Marcia Maria da Silva, a qual passou a assinar-se Marcia Maria da Silva Vieira. Casamento realizado no regime da separação de bens. O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de maio de 1998. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-10-9796 - 13/05/1998

AV10=9.796 - Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de casamento nº 1851, fornecida pelo Cartório de Registro Civil de Passos, datada de 06 de dezembro de 1989, para constar o assento do matrimônio de Eder Marques Vieira e Josiane Rodrigues, a qual passou a assinar-se Josiane Rodrigues Vieira. Casamento realizado sob o regime da comunhão parcial de bens. O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de maio de 1998. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

R-11-9796 - 13/05/1998

R11=9.796 - De 13 de maio de 1998. Ônus: Hipoteca. Devedores: Depósito de Madeiras Vieira Ltda, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede a Av. Expedicionários, 704, nesta cidade, CGC 20.711.057/0001-06, representada por Ernane Marques Vieira, comerciante. Avalistas: Ernane Marques Vieira, CPF 339.936.106-87, Edson Marques Vieira, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/798TC-7AFGT-4RG23-NGMIN7>



Valide aqui
este documento

557.638.926-15, Eder Marques Vieira, CPF 445.068.806-68, Heveraldo Marques Vieira, CPF 358.300.776-04. Intervenientes garantes: Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, comerciante. Conjuges dos Intervenientes garantes: Josiane Rodrigues Vieira, Marcia Maria Silva Vieira, Andrea Gorzato Vieira. Credor: Banco do Brasil S/A, CGC/MF nº 00.000.000/0194-53, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Passos. Forma de Título: Cédula de Crédito Industrial, nº 98/00134-5, emitida em Passos, em 11 de maio de 1998, ficando uma via arquivada neste cartório. Valor da dívida: R\$80.000,00. Juros: TR mais 12,680% ao ano. Praça de pagamento: praça de emissão. Forma de pagamento: em 12 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/06/1998 e a última em 11 /05/1999. Bens Hipotecados: em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte integrante do presente registro, a presente cédula foi registrada no Lº 3, ficha 01, sob nº 6.406. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-12-9796 - 23/01/2003

AV12=9.796 - Procedese a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 22 de janeiro de 2003, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, apresentado a este registro, pelo devedor Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprobatório da liquidação do seu débito, constante do R11=9.796. O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de janeiro de 2003. Escrevente Substituta: (a) Maria Aparecida Maia.

R-13-9796 - 17/03/2003

R13=9.796 - Nos termos da escritura de compra e venda de 27 de janeiro de 2003, lavrada no 1º ofício desta comarca, Lº 247, fls. 41; PARTE IDEAL do imóvel da presente matrícula, **equivalente a 1/4 (um quarto)**; FOI ADQUIRIDO por **EDSON MARQUES VIEIRA**, CPF 357.638.926-15, CI 10.597.427-SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDRÉA GORZATO VIEIRA**, residente nesta cidade, **por compra feita a** Ernane Marques Vieira, CIRG M-548.332-SSP/MG, CPF 339.936.106-87, sua mulher Márcia Maria da Silva Vieira, CI RG MG-8.350.862-SSP/MG, CPF 951.771.086-00, brasileiros, proprietários, casados no regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Estando dito imóvel EM COMUM com o comprador e outros. O referido é verdade e dou fé. Passos, 17 de fevereiro de 2003. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA: (a) Maria Aparecida Maia.

R-14-9796 - 18/04/2011 - Protocolo: 136953 - 12/04/2011

R14=9.796 - Cédula de Crédito Bancário nº 0033226830000003940. Emitida em Passos, 11 de abril de 2011, pelo Depósito de Madeiras Vieira Ltda, CNPJ/MF 020.711.057/0001-06. Avalista: Ernane Marques Vieira, CPF 339.936.106-87. Avalista/interveniente garantidor Edson Marques Vieira, CPF 357.638.926-15. Interveniente garantidora/Cônjuge anuente: Andréa Gorzato Vieira, CPF 475.726.126-87. Intervenientes garantidores: Heveraldo Marques Vieira, CPF 358.300.776-04, Eder Marques Vieira, CPF 445.068.806-68, Josiane Rodrigues Vieira, CPF 837.914.696-49. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF 090.400.888/0001-42. **Valor:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Vencimento:** 10 de maio de 2015. **Juros:** Taxa de 1,4400% ao mês, 18,72% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Parcelas mensais iguais e sucessivas, 48 parcelas, 1º parcela em 10/06/2011, última parcela em 10/05/2015. **Bens hipotecados:** Em hipoteca censual de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Eder Marques Vieira e Outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 14.953.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$1.252,93 - T.F.J.: R\$827,88 - Total: R\$2.080,81. O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de Abril de 2011. O Oficial.(a) Elpidio Freire Neto.

R-15-9796 - 15/02/2013 - Protocolo: 153050 - 31/01/2013



Valide aqui
este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/798TC-7AFGT-4RGT-3-NGMIN7

R15=9.796 - Cédula de Crédito Bancário nº 00332268300000005670. Emitida em Passos-MG., 30 de janeiro de 2013, pelo Depósito de Madeiras Vieira Ltda., CNPJ/MF 020.711.057/0001-06. Interveniante garantidor: Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado com separação de bens, comerciante, CPF 339.936.106-87, Cédula de Identidade nº MG 548332. Interveniante garantidor: Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 357.638.926-15, Cédula de Identidade nº 10597427. Cônjuge anuente/ Interveniante garantidora: Andréa Gorzato Vieira, CPF 475.726.126-87, Cédula de Identidade nº MG 2635554. Cônjuge anuente: Edson Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 445.068.806-68, Cédula de Identidade nº M 2834488. Cônjuge anuente/interveniante garantidora: Josiane Rodrigues Vieira, CPF 837.914.696-49, Cédula de Identidade nº MG 6.048.275. Cônjuge anuente: Eder Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 358.300.776-04, Cédula de Identidade nº 12157962. Interveniante garantidor: Ezio Marques Vieira, solteiro, CPF 718.044.206-20, Cédula de Identidade nº M 3427719. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S/A., CNPJ/MF 090.400.888/0001-42. **Valor:** R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **Vencimento:** 28 de fevereiro de 2017. **Juros:** Taxa de 0,9700% ao mês e 12,28% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Amortização da dívida será de 48 parcelas, vencimento da 1ª parcela em 28/03/2013 e da última parcela em 20/02/2017. **Bens hipotecados:** Em hipoteca censual de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Ernane Marques Vieira e Outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 17.254.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$1.436,91 - T.F.J.: R\$949,44 - Total: R\$2.386,35. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-16-9796 - 23/03/2017 - Protocolo: 190691 - 21/03/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Paulo, em 14 de março de 2017, firmado pelos administradores Daniela Fraga Piá - Coordenadora 497456 e Edvaldo José da Silva Filho - Matrícula 370517 do Banco Santander (Brasil) S.A., apresentado a este registro pela empresa devedora Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprovatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R15=9.796** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BHO60162, código de segurança : 4647715929453443. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,02. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 243,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de março de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-17-9796 - 28/07/2017 - Protocolo: 193935 - 26/07/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Paulo-SP, em 14 de julho de 2017, firmado pelas administradoras Daniela Fraga Piá-Coordenadora 497454 e Etiene Alves de Lima-452432 do Banco Santander (Brasil) S.A., apresentado a este registro pelo devedor Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprovatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R14=9.796** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86504, código



Valide aqui
este documento

de segurança : 9090750646897150. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 130,29. Valor Total do Recome: R\$ 7,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 181,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-18-9796 - 28/07/2017 - Protocolo: 193265 - 28/06/2017

Cédula de Crédito Bancário nº 2017140231 - Emitida em Passos-MG, em 27 de junho de 2017, por **Depósito de Madeiras Vieira Ltda**, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede na Avenida Expedicionários, 555, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios, Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, residente e domiciliado a Avenida Expedicionários, 716, centro, nesta cidade., Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15,, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, residente e domiciliado a Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, residente e domiciliado a rua Mantiqueira, 145, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Cláudio José Paiva Marcelo, brasileiro, casado, empresário, CPF: 397.325.766-34, residente e domiciliado a rua Coronel João de Barros, 1263, centro, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Cláudio José Paiva Marcelo, todos já qualificados., Andrea Gorzato Vieira, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87., Josiane Rodrigues Vieira, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49., Elenice Marques Vieira Marcelo, brasileira, casada, gerente, CPF: 031.565.336-10., Ezio Marques Vieira, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20. Fiéis Depositários: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Andrea Gorzato Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Josiane Rodrigues Vieira., Ezio Marques Vieira, todos já qualificados. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Vencimento:** 27/09/2021.

Juros: juros remuneratórios de 0,60% ao mês equivalente a 7,44% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** O principal da dívida será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 27 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 27/10/2017 e a última em 27/09/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existente e decorrentes desta cédula de crédito bancário.

Alienação Fiduciária em Garantia: Os devedores fiduciantes, Eder Marques Vieira, Edson Marques Vieira e Heveraldo Marques Vieira, já qualificados, alienam a credora fiduciária, o imóvel supra. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recome: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86518, código de segurança : 5404744766904676. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.488,42. Valor Total do Recome: R\$ 329,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.771,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.588,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-19-9796 - 18/09/2018 - Protocolo: 204039 - 14/09/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em Patos de Minas-MG, em 10 de setembro de 2018, firmado pelos administradores Julião dos Reis Tiago Araújo - Diretor Financeiro e Cristiano Roberto Resende Viana - Diretor Administrativo da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, apresentado a este registro pelo devedor Deposito de Madeiras



Valide aqui
este documento

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/798TC-7AFGT-4RGT-3NGMN7>

Vieira Ltda, comprovatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R18=9.796** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26042, código de segurança : 2478427994226235. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 195,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 271,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-20-9796 - 18/09/2018 - Protocolo: 204041 - 14/09/2018

Cédula de Crédito Bancário nº 20181402046 - Emitida em Passos-MG, em 10 de setembro de 2018, por Depósito de Madeiras Vieira Ltda, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede à Avenida Expedicionários, 555, centro, nesta cidade, neste ato representada pelos sócios, *Edson Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15, C.I. MG-10.597.427-4, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., *Eder Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, C.I. M-2.834.498 ssp-mg, residente e domiciliado na Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., *Eduardo Gomes Vieira*, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 329.335.198-01, C.I. MG-12.643.296 pc-mg, residente e domiciliado na rua Mantiqueira, 145, Vila Rica, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores/Fiéis Depositários/Devedores Fiduciantes: *Heveraldo Marques Vieira*, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, C.I. 12.157.962 ssp-mg., *Edson Marques Vieira*, já qualificado., *Andrea Gozarto Vieira*, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87, C.I. MG-2.635.554 ssp-mg., *Ernane Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, C.I. MG-548.332 ssp-mg., *Eder Marques Vieira*, já qualificado., *Josiane Rodrigues Vieira*, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49, C.I. MG-6.048.275 ssp-mg., *Ezio Marques Vieira*, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20, C.I. M-4.427.719 ssp-mg. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

Vencimento: 15/05/2025. **Juros:** juros remuneratórios de 0,80% ao mês equivalente a 10,03% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** amortização da dívida em 80 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia quinze de cada mês, acrescidos dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 15/10/2018 e a última em 15/05/2025.

Alienação Fiduciária em Garantia: Os devedores fiduciários, *Eder Marques Vieira*, *Edson Marques Vieira* e *Heveraldo Marques Vieira*, já qualificados, alienam à Credora fiduciária, o imóvel da presente matrícula. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.955,70. Recomepe: R\$ 117,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.369,86. Total: R\$ 3.442,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26049, código de segurança : 4765324671271491. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.167,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 369,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.211,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.748,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

AV-21-9796 - 09/04/2020 - Protocolo: 215756 - 10/03/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento do credor fiduciário: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, CNPJ 01.727.929/0001-80, datado de 19 de novembro de 2019, firmado



Valide aqui
este documento

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0009796-26 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 04 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IIC33168, código de segurança : 6340331368957791. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/798TC-7AFGT-4RG23-NGMN7>