



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG

Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0009100-77 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 10/08/1983:

9100 - 10/08/1983

IMÓVEL: Uma casa com sete comodoss, em péssimo estado de conservação, e mais uma casa de despejo no quintal, sita nesta cidade, à Praça Tiradentes, nº 31, e terreno respectivo medindo 12,20 metros de frente, para a citada praça, 12,00 metros nos fundos, divisionando com Helio Marques da Silva e Francisco Marques da Silva, 47,70 metros do lado direito, na confrontação ainda com Helio Marques da Silva e Francisco Marques da Silva, e 47,70 pelo lado esquerdo, na divisa com o espólio de João Fernandes do Amaral. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2G, fls. 175, nº R6=3.447.

PROPRIETÁRIO: Casa Leal Ltda, CGC/MF 23.276.645/0001-57. Dou fé. Passos, 10 de agosto de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira Morais.

R-1-9100 - 10/08/1983

R1=9.100 - Por escritura de compra e venda de 29 de julho de 1983, pelo 2º tabelião de Passos, foi por Casa Leal Ltda, CGC/MF 23.276.645/0001-57, **vendido** a **HELIO MARQUES DA SILVA**, CPF 005.116.336-53, comerciante, casado, residente nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$3.500.000,00. Dou fé. Passos, 10 de agosto de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

R-2-9100 - 25/07/1988

R2=9.100 - Por escritura pública de compra e venda de 22 de julho de 1988, pelo 2º tabelião de Passos (MG), foi por Helio Marques da Silva, CIC 005.116.336-53, RG 2.676.900-SP, aposentado, e sua mulher D. Nadir Aparecida Bueno Marques, RG 6.516.483-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes no Passeio Sabará, 107, em Ilha Solteira-SP; **vendido** a **ERNANE MARQUES VIEIRA**, CPF 339.936.106-87, CI M- 548.332-SSP/MG, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Elisabete Gomes Vieira, residentes nesta cidade; **EDER MARQUES VIEIRA**, CPF 445.068.806-68, CI M- 2.834.498-SSP/MG, comerciante, solteiro, maior, residente nesta cidade; **EDSON MARQUES VIEIRA**, CPF 357.638.926-15, CI 10.597.427-SSP/SP, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDRÉA GORZATO VIEIRA**, residentes nesta cidade; **EZIO MARQUES VIEIRA**, CPF 718.044.206-20, CI M- 3.427.719-SSP/MG, comerciante, solteiro, maior, residente nesta cidade, todos brasileiros; Uma casa com sete comodoss, em péssimo estado de conservação, e mais uma casa de despejo no quintal, com 100m² de construção, e terreno respectivo medindo 12,20 metros de frente, para a citada praça, 12,00 metros nos fundos, dividindo com Helio Marques da Silva e Francisco Marques da Silva, 47,70 metros do lado direito, na confrontação com Helio Marques da Silva e Francisco Marques da Silva, e 47,70 pelo lado esquerdo, na divisa com o espólio de João Fernandes do Amaral, imóvel este sito a Praça Tiradentes, nº 31, nesta cidade; no valor de Cz\$1.410.000,00. Dou fé. Passos, 25 de julho de 1988. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YH8PT-QSHWN-DB2P5-AQRWU>



Valide aqui
este documento

AV-3-9100 - 02/03/1990

AV3=9.100 - Em virtude de certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos, em 02 de março de 1990, uma casa com 07 comodors em péssimo estado de conservação mais uma casa de despejo no quintal com 100m² de construção, sito à Praça Tiradentes, 31, foi **DEMOLIDA** em 1989, de propriedade de Ernane Marques Vieira e outros. Dou fé. Passos, 02 de março de 1990. O

Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-4-9100 - 19/03/1992

AV4=9.100 - Conforme consta da carta de sentença de 12 de fevereiro de 1992, pela Secretaria da 2ª Vara Cível o casal Elisabete Gomes Vieira e seu marido Ernane Marques Vieira, Processo nº 751/91, teve sua separação judicial consensual decretada, conforme sentença do Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca. Dou fé. Passos, 19 de março de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-5-9100 - 03/01/1992

AV5=9.100 - Conforme consta da carta de sentença de 12 de fevereiro de 1992, pela Secretaria da 2ª Vara Cível, foi partilhado os bens do casal e 1/4 do imóvel constante da matrícula supra, coube com exclusividade ao conjuge -varão: **ERNANE MARQUES VIEIRA**, conforme sentença do Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível datada de 03 de janeiro de 1992. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-6-9100 - 03/06/1994

AV6=9.100 - Conforme consta no verso da certidão de casamento expedida em 07/01/94, na cidade de Franca, averba-se em consonância com o mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Passos-MG, Drº Guilherme Fraga, processo nº 535/93, cartório respectivo que contou com o cumpra-se do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dr. Cláudio Hamilton Barbosa, que o casal constante da anotação supra Ernane Marques Vieira e Elisabete Gomes, teve convertida a sua separação judicial em **DIVÓRCIO**, conforme sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito supra citado em data de 20/10/93, decisão que já teve seu trânsito em julgado certificado nos autos. Franca 07/01/94. O Escrevente Autorizado: Antonio Miguel Silveira Bueno. Dou fé. Passos, 03 de junho de 1994. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-7-9100 - 03/06/1994

AV7=9.100- Conforme consta da escritura de convenção antenupcial datada de 18 de março de 1994, pelo 2º tabelião de Passos, devidamente registrada no Lº 3C, fls. 297v, sob nº 5.533, o senhor Ernane Marques Vieira e a senhorita Marcia Maria Silva resolveram casar e o regime adotado para o casamento será o da completa e absoluta separação de bens. Dou fé. Passos, 03 de junho de 1994. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Morais.

AV-8-9100 - 15/02/2013 - Protocolo: 153266 - 08/02/2013

AV8= 9.100 - Procedese a esta averbação nos termos do requerimento datado aos 07 de setembro de 2013, devidamente assinado por Ernane Marques Vieira, o qual juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento n.º 7251, fls. 166, Livro n.º B-76, datada em 09 de janeiro de 2013, expedida pelo Registro Civil desta comarca, para constar o assento do matrimônio de: **Ernane Marques Vieira** e Márcia Maria da Silva, a qual passou a assinar-se **Márcia Maria da Silva Vieira**. Casamento realizado sob o regime de **Separação de Bens** em data de 02/07/1994, conforme escritura lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro 145, fls. 68/69, em data de 18/05/1994. Emol: R\$20,74. TFJ: R\$6,53. Total: R\$27,27. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-9-9100 - 15/02/2013 - Protocolo: 153265 - 08/02/2013

AV9= 9.100 - Procedese a esta averbação nos termos do requerimento datado aos 07 de fevereiro de 2013, devidamente assinado por Ernane Marques Vieira, o qual juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento n.º 1851, fls. 226, Livro n.º B Aux-4, datada em 09 de janeiro de 2013, expedida pelo Registro Civil desta comarca, para constar o assento do matrimônio de: **Eder Marques Vieira** e Josiane Rodrigues, a qual passou a assinar-se **Josiane Rodrigues Vieira**.



Valide aqui
este documento

Casamento realizado sob o regime de **comunhão parcial de bens** em data de 06 de dezembro de 1989. Emol: R\$16,33. TFJ: R\$5,14. Total: R\$21,47. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

R-10-9100 - 15/02/2013 - Protocolo: 153050 - 31/01/2013

R10=9.100- Cédula de Crédito Bancário nº 00332268300000005670. Emitida em Passos-MG., 30 de janeiro de 2013, pelo Depósito de Madeiras Vieira Ltda., CNPJ/MF 020.711.057/0001-06. Interveniante garantidor: Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado com separação de bens, comerciante, CPF 339.936.106-87, Cédula de Identidade nº MG 548332. Interveniante garantidor: Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 357.638.926-15, Cédula de Identidade nº 10597427. Cônjuge anuente/ Interveniante garantidora: Andréa Gorzato Vieira, CPF 475.726.126-87, Cédula de Identidade nº MG 2635554. Cônjuge anuente: Edson Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 445.068.806-68, Cédula de Identidade nº M 2834488. Cônjuge anuente/interveniante garantidora: Josiane Rodrigues Vieira, CPF 837.914.696-49, Cédula de Identidade nº MG 6.048.275. Cônjuge anuente: Eder Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 358.300.776-04, Cédula de Identidade nº 12157962. Interveniante garantidor: Ezio Marques Vieira, solteiro, CPF 718.044.206-20, Cédula de Identidade nº M 3427719. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S/A., CNPJ/MF 090.400.888/0001-42. **Valor:** R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **Vencimento:** 28 de fevereiro de 2017. **Juros:** Taxa de 0,9700% ao mês e 12,28% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Amortização da dívida será de 48 parcelas, vencimento da 1ª parcela em 28/03/2013 e da última parcela em 20/02/2017. **Bens hipotecados:** Em hipoteca censual de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Ernane Marques Vieira e Outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 17.254.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$1.516,29 - T.F.J.: R\$974,46 - Total: R\$2.490,75. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

AV-11-9100 - 23/03/2017 - Protocolo: 190691 - 21/03/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Paulo, em 14 de março de 2017, firmado pelos administradores Daniela Fraga Piá - Coordenadora 497456 e Edvaldo José da Silva Filho - Matrícula 370517 do Banco Santander (Brasil) S.A., apresentado a este registro pela empresa devedora Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprovatório da liquidação total de seu título constante do registro **R10=9.100** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recompe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recompe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BHO60162, código de segurança : 4647715929453443. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,02. Valor Total do Recompe: R\$ 10,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 243,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de março de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

AV-12-9100 - 28/07/2017 - Protocolo: 193933 - 26/07/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 2017, firmado por Ernane Marques Vieira, para constar que a Escritura de Pacto Antenupcial de Ernane Marques Vieira e sua mulher Márcia Maria da Silva Vieira, encontra-se registrado nesta Serventia, no Lº3 Auxiliar, sob o nº **14.223**.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$



Valide aqui
este documento

0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86516, código de segurança : 6157616764570664. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YH8PT-QSHWN-DB2P5-AQRWU>

R-13-9100 - 28/07/2017 - Protocolo: 193265 - 28/06/2017

Cédula de Crédito Bancário nº 2017140231 - Emitida em Passos-MG, em 27 de junho de 2017, por **Depósito de Madeiras Vieira Ltda**, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede na Avenida Expedicionários, 555, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios, Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, residente e domiciliado a Avenida Expedicionários, 716, centro, nesta cidade., Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15,, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, residente e domiciliado a Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, residente e domiciliado a rua Mantiqueira, 145, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Cláudio José Paiva Marcelo, brasileiro, casado, empresário, CPF: 397.325.766-34, residente e domiciliado a rua Coronel João de Barros, 1263, centro, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Cláudio José Paiva Marcelo, todos já qualificados., Andrea Gorzato Vieira, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87., Josiane Rodrigues Vieira, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49., Elenice Marques Vieira Marcelo, brasileira, casada, gerente, CPF: 031.565.336-10., Ezio Marques Vieira, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20. Fiéis Depositários: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Andrea Gorzato Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Josiane Rodrigues Vieira., Ezio Marques Vieira, todos já qualificados. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Vencimento:** 27/09/2021.

Juros: juros remuneratórios de 0,60% ao mês equivalente a 7,44% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** O principal da dívida será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 27 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 27/10/2017 e a última em 27/09/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existente e decorrentes desta cédula de crédito bancário.

Alienação Fiduciária em Garantia: Os devedores fiduciantes, Ernane Marques Vieira, Eder Marques Vieira, Edson Marques Vieira e Ezio Marques Vieira, já qualificados, alienam a credora fiduciária, o imóvel supra. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1.

Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recomepe: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 140,92. Recomepe: R\$ 8,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 46,80. Total: R\$ 196,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86518, código de segurança : 5404744766904676. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.488,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 329,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.771,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.588,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.



Valide aqui
este documento

AV-14-9100 - 18/09/2018 - Protocolo: 204039 - 14/09/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em Patos de Minas-MG, em 10 de setembro de 2018, firmado pelos administradores Julião dos Reis Tiago Araújo - Diretor Financeiro e Cristiano Roberto Resende Viana - Diretor Administrativo da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, apresentado a este registro pelo devedor Deposito de Madeiras Vieira Ltda, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R13=9.100** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26042, código de segurança : 2478427994226235. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 195,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 271,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

R-15-9100 - 18/09/2018 - Protocolo: 204041 - 14/09/2018

Cédula de Crédito Bancário nº 20181402046 - Emitida em Passos-MG, em 10 de setembro de 2018, por Depósito de Madeiras Vieira Ltda, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede à Avenida Expedicionários, 555, centro, nesta cidade, neste ato representada pelos sócios, *Edson Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15, C.I. MG-10.597.427-4, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., *Eder Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, C.I. M-2.834.498 ssp-mg, residente e domiciliado na Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., *Eduardo Gomes Vieira*, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 329.335.198-01, C.I. MG-12.643.296 pc-mg, residente e domiciliado na rua Mantiqueira, 145, Vila Rica, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores/Fiéis Depositários/Devedores Fiduciários: *Heveraldo Marques Vieira*, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, C.I. 12.157.962 ssp-mg., *Edson Marques Vieira*, já qualificado., *Andrea Gozarto Vieira*, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87, C.I. MG-2.635.554 ssp-mg., *Ernane Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, C.I. MG-548.332 ssp-mg., *Eder Marques Vieira*, já qualificado., *Josiane Rodrigues Vieira*, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49, C.I. MG-6.048.275 ssp-mg., *Ezio Marques Vieira*, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20, C.I. M-4.427.719 ssp-mg. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

Vencimento: 15/05/2025. **Juros:** juros remuneratórios de 0,80% ao mês equivalente a 10,03% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** amortização da dívida em 80 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia quinze de cada mês, acrescidos dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 15/10/2018 e a última em 15/05/2025.

Alienação Fiduciária em Garantia: Os devedores fiduciários, Ernane Marques Vieira, Eder Marques Vieira, Edson Marques Vieira e Ezio Marques Vieira, já qualificados, alienam à Credora fiduciária, o imóvel da presente matrícula. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.955,70. Recomepe: R\$ 117,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.369,86. Total: R\$ 3.442,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 44. Emolumentos: R\$ 238,48. Recomepe: R\$ 14,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 79,20. Total: R\$ 331,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do



Valide aqui este documento

Ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26049, código de segurança : 4765324671271491. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.167,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 369,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.211,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.748,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

AV-16-9100 - 09/04/2020 - Protocolo: 215756 - 10/03/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento do credor fiduciário: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, CNPJ 01.727.929/0001-80, datado de 19 de novembro de 2019, firmado pela procuradora Alessandra Guimarães Ferreira Magalhães, brasileira, advogada, OAB/MG 174.942, CPF 033.480.786-79, divorciada, com endereço comercial na Rua José de Santana, nº674, em Patos de Minas, conforme procuração lavrada no Ofício do 3º Tabelionato de Notas – comarca de Patos de Minas, em 18 de março de 2019, Lº 213-P, fls. 195, protocolizado sob nº 213.209, a fiduciante, Depósito de Madeira Vieira Ltda, foi notificada por meio de três dos seus sócios, quais sejam: Sr. Edson Marques Vieira, foi notificado pessoalmente por diligência na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:10h, o Sr. Heveraldo Marques Vieira intimado, pessoalmente por diligência na data de 07 de janeiro de 2020 às 11:00h e o Sr. Eder Marques Vieira notificado pessoalmente por diligência na data de 08 de janeiro de 2020 às 10:00h. Informo, ainda, que, foi notificado os seguintes devedores nas pessoas de: Edson Marques Vieira, na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:30h, Andréa Gozarto Vieira na data de 06 de janeiro de 2020 às 16:00h, Josiane Rodrigues Vieira na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:00h e Ezio Marques Vieira foi intimado pessoalmente por diligência na data de 06 de janeiro de 2020 às 15:00h. No dia 07 de janeiro de 2020 às 11:00h, foi intimado pessoalmente por diligência o devedor Heveraldo Marques Vieira, e o devedor Ernane Marques Vieira foi notificado também pessoalmente por diligência na data de 07 de janeiro de 2020 às 13:15h, o qual recusou-se a assinar a notificação sem a orientação de seu advogado, ficando com a contrafé. E por fim na data de 08 de janeiro de 2020 às 10:00h o devedor Eder Marques Vieira foi intimado pessoalmente por diligência, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante (pessoa jurídica) e nem os devedores (pessoa física) tenham purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula e AV3:9.100 supra, em nome do fiduciário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO DE MINAS**, já caracterizada. Foi apresentado a este registro pelo fiduciário, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, guia nº 5A7B.F29.7D5541.23B, mediante o recolhimento ao Banco do Brasil, com representação numérica do código de barras: nº 81640000101-1 33333165202-9 00319010000-2 00307116131-3, sendo a data do débito em 05/03/2020, a qual arquivo. Valor Tributado: R\$506.666,66 (quinhentos e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.011,27. Recomepe: R\$ 120,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.408,67. ISS: R\$ 60,34. Total: R\$ 3.600,95. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. ISS: R\$ 0,16. Total: R\$ 7,34. Ato: 8101, quantidade Ato: 27. Emolumentos: R\$ 166,86. Recomepe: R\$ 9,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,35. ISS: R\$ 5,13. Total: R\$ 237,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DPM33939, código de segurança : 2565955407870730. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.928,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 415,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.111,21. Valor Total do ISS: R\$ 207,98. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.663,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 09 de Abril de 2020. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.



Valide aqui
este documento

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0009100-77 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 04 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IIC33170, código de segurança : 4829274381979070. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YH8PT-QSHWN-DB2P5-AQRWU>