



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG  
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0054101-98 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 18/04/2011:

**54101 - 18/04/2011 - Protocolo: 136953 - 12/04/2011**

**IMÓVEL:** Um terreno de fundos, situado nos fundos da propriedade dos vendedores, propriedade esta situada a Praça Tiradentes, nº 05 e nº 15, esquina da Avenida Expedicionários, nesta cidade, medindo o terreno que é de fundos, 11,50m de frente, virando a direita em um ângulo de 90°, desce 1,80m, virando a esquerda em outro ângulo de 90° segue mais 12,80 metros do lado direito, 29,00 metros do lado esquerdo, 40,70m e nos fundos 13,30 metros, perfazendo a área de 651,40m², confrontando o terreno, que é de fundos, pela frente com os vendedores e os compradores, pelo lado direito com os compradores, pelo lado esquerdo com João F. Amaral, Sebastião Oliveira, José Menezes e Josmar Marcelino dos Reis e fundos com Izordino Rodrigues Teixeira e Alfeu Almeida.

**PROPRIETÁRIOS:** ERNANE MARQUES VIEIRA, CPF 339.936.106-87, CI M- 548.332-SSP/MG, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente nesta cidade, **EDSON MARQUES VIEIRA**, CPF 357.638.926-15, CI 10.597.427-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANDRÉA GORZATO VIEIRA**, CPF 475.726.126-87, CI 2.635.554-SSP/MG, brasileira, professora, residentes nesta cidade, **EDER MARQUES VIEIRA**, brasileiro, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JOSIANE RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, residentes nesta cidade, **HEVERALDO MARQUES VIEIRA**, CPF 358.300.776-04, CI 12.157.962-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2AP, fls. 107, matrícula nº 3.447, R10, e AV14=3.447. Emol.: R\$13,08 - T.F.J.: R\$4,11 - Total: R\$17,19. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.(a) Elpidio Freire Neto.

**R-1-54101 - 18/04/2011 - Protocolo: 136953 - 12/04/2011**

**R1=54.101- Cédula de Crédito Bancário nº 00332268300000003940.** Emitida em Passos, 11 de abril de 2011, pelo Depósito de Madeiras Vieira Ltda, CNPJ/MF 020.711.057/0001-06. Avalista/intervenientes garantidores: Ernane Marques Vieira, CPF 339.936.106-87, Edson Marques Vieira, CPF 357.638.926-15. Interveniente garantidora/Cônjuge anuente: Andréa Gorzato Vieira, CPF 475.726.126-87. Intervenientes garantidores: Heveraldo Marques Vieira, CPF 358.300.776-04, Eder Marques Vieira, CPF 445.068.806-68, Josiane Rodrigues Vieira, CPF 837.914.696-49. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF 090.400.888/0001-42. **Valor:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Vencimento:** 10 de maio de 2015. **Juros:** Taxa de 1,4400% ao mês, 18,72% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Parcelas mensais iguais e sucessivas, 48 parcelas, 1º parcela em 10/06/2011, última parcela em 10/05/2015. **Bens hipotecados:** Em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Eder Marques Vieira e Outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 14.953.** Os demais detalhes, cláusulas e

Página 1 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/5DK7D-SEEG8-9E256-ZLBUM>



Valide aqui  
este documento

condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$1.326,08 - T.F.J.: R\$850,87 - Total: R\$2.176,95. O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de Abril de 2011. O Oficial.(a) Elpidio Freire Neto.

**AV-2-54101 - 15/02/2013 - Protocolo: 153341 - 14/02/2013**

**AV2=54.101** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado aos 07 de fevereiro de 2013, devidamente assinado por Ernane Marques Vieira, o qual juntou cópia autenticada da Certidão de Casamento n.º 4.201, fls. 091, Livro n.º B-072, datada em 07 de janeiro de 1994, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito, da cidade e comarca de Franca-SP., bem como certidão descrita no verso, datada aos 07 de janeiro de 1994, para constar que, em virtude de consonância com R. Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Passos-MG., Dr. Guilherme Fraga, processo n.º 535/93, contou com o cumpra-se ao MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Civil dessa comarca, Dr. Claudio Hamilton Barbosa, que o casal: Ernane Marques Vieira e Elisa Bete Gomes, teve convertida a sua Separação Judicial Consensual em **DIVÓRCIO**, conforme sentença protocolada pelo MM. Juiz de Direito supra citado, em data de 20/10/93. Emol.: R\$16,33. T.F.J.: R\$5,14. Total: R\$21,47. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

**AV-3-54101 - 15/02/2013 - Protocolo: 153266 - 08/02/2013**

**AV3= 54.101** - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento n.º 7251, fls. 166, Livro n.º B-76, datada em 09 de janeiro de 2013, expedida pelo Registro Civil desta comarca, para constar o assento do matrimônio de: **Ernane Marques Vieira** e **Márcia Maria da Silva**, a qual passou a assinar-se **Márcia Maria da Silva Vieira**. Casamento realizado sob o regime de **separação de bens** em data de 02/07/1994, conforme escritura lavrada nas Notas do 2º Ofício desta comarca, no livro 145, fls. 68/69, em data de 18/05/1994. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

**R-4-54101 - 15/02/2013 - Protocolo: 153050 - 31/01/2013**

**R4=54.101- Cédula de Crédito Bancário n.º 00332268300000005670.** Emitida em Passos-MG., 30 de janeiro de 2013, pelo Depósito de Madeiras Vieira Ltda., CNPJ/MF 020.711.057/0001-06. Interveniante garantidor: Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado com separação de bens, comerciante, CPF 339.936.106-87, Cédula de Identidade n.º MG 548332. Interveniante garantidor: Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 357.638.926-15, Cédula de Identidade n.º 10597427. Cônjuge anuente/ Interveniante garantidora: Andréa Gorzato Vieira, CPF 475.726.126-87, Cédula de Identidade n.º MG 2635554. Cônjuge anuente: Edson Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, comerciante, CPF 445.068.806-68, Cédula de Identidade n.º M 2834488. Cônjuge anuente/interveniante garantidora: Josiane Rodrigues Vieira, CPF 837.914.696-49, Cédula de Identidade n.º MG 6.048.275. Cônjuge anuente: Eder Marques Vieira, já qualificado. Interveniante garantidor: Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 358.300.776-04, Cédula de Identidade n.º 12157962. Interveniante garantidor: Ezio Marques Vieira, solteiro, CPF 718.044.206-20, Cédula de Identidade n.º M 3427719. **Credor:** Banco Santander (Brasil) S/A., CNPJ/MF 090.400.888/0001-42. **Valor:** R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **Vencimento:** 28 de fevereiro de 2017. **Juros:** Taxa de 0,9700% ao mês e 12,28% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Amortização da dívida será de 48 parcelas, vencimento da 1ª parcela em 28/03/2013 e da última parcela em 20/02/2017. **Bens hipotecados:** Em hipoteca cedular de **segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de Ernane Marques Vieira e Outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, n.º 17.254.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$1.436,91 - T.F.J.: R\$949,44 - Total: R\$2.386,35. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2013. 2ª Escrevente Substituta.(a) Adriana Aparecida Maia.

**AV-5-54101 - 23/03/2017 - Protocolo: 190691 - 21/03/2017**



Valide aqui  
este documento

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Paulo, em 14 de março de 2017, firmado pelos administradores Daniela Fraga Piá - Coordenadora 497456 e Edvaldo José da Silva Filho - Matrícula 370517 do Banco Santander (Brasil) S.A., apresentado a este registro pela empresa devedora Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprovatório da liquidação total de seu título constante do registro **R4=54.101** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BHO60162, código de segurança : 4647715929453443. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,02. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 243,30. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de março de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

**AV-6-54101 - 28/07/2017 - Protocolo: 193935 - 26/07/2017**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em São Paulo-SP, em 14 de julho de 2017, firmado pelas administradoras Daniela Fraga Piá-Coordenadora 497454 e Etiene Alves de Lima-452432 do Banco Santander (Brasil) S.A., apresentado a este registro pelo devedor Depósito de Madeiras Vieira Ltda, comprovatório da liquidação total de seu título constante do registro **R1=54.101** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86504, código de segurança : 9090750646897150. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 130,29. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 181,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

**AV-7-54101 - 28/07/2017 - Protocolo: 193933 - 26/07/2017**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de julho de 2017, firmado por Ernane Marques Vieira, para constar que a Escritura de Pacto Antenupcial de Ernane Marques Vieira e sua mulher Márcia Maria da Silva Vieira, encontra-se registrado nesta Serventia, no Lº3 Auxiliar, sob o nº **14.223**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86516, código de segurança : 6157616764570664. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".O referido é verdade dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacezzi Minchillo.

**R-8-54101 - 28/07/2017 - Protocolo: 193265 - 28/06/2017**

**Cédula de Crédito Bancário nº 2017140231** - Emitida em Passos-MG, em 27 de junho de 2017, por **Depósito de Madeiras Vieira Ltda**, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede na Avenida Expedicionários, 555, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios, Heveraldo Marques Vieira, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, residente e domiciliado a Avenida Expedicionários, 716, centro, nesta cidade., Edson Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15,, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., Eder Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, residente e



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DK7D-SEEG8-9E256-ZLBUM>

domiciliado a Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Ernane Marques Vieira, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, residente e domiciliado a rua Mantiqueira, 145, Jardim Vila Rica, nesta cidade., Cláudio José Paiva Marcelo, brasileiro, casado, empresário, CPF: 397.325.766-34, residente e domiciliado a rua Coronel João de Barros, 1263, centro, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Cláudio José Paiva Marcelo, todos já qualificados., Andrea Gorzato Vieira, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87., Josiane Rodrigues Vieira, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49., Elenice Marques Vieira Marcelo, brasileira, casada, gerente, CPF: 031.565.336-10., Ezio Marques Vieira, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20. Fiéis Depositários: Heveraldo Marques Vieira., Edson Marques Vieira., Andrea Gorzato Vieira., Ernane Marques Vieira., Eder Marques Vieira., Josiane Rodrigues Vieira., Ezio Marques Vieira, todos já qualificados. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). **Vencimento:** 27/09/2021.

**Juros:** juros remuneratórios de 0,60% ao mês equivalente a 7,44% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** O principal da dívida será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 27 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 27/10/2017 e a última em 27/09/2021, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existente e decorrentes desta cédula de crédito bancário.

**Alienação Fiduciária em Garantia:** Os devedores fiduciantes, Ernane Marques Vieira, Eder Marques Vieira, Edson Marques Vieira e Heveraldo Marques Vieira, já qualificados, alienam a credora fiduciária, o imóvel supra. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recomepe: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BNH86518, código de segurança : 5404744766904676. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.488,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 329,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.771,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.588,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de julho de 2017. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

#### **AV-9-54101 - 18/09/2018 - Protocolo: 204039 - 14/09/2018**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado em Patos de Minas-MG, em 10 de setembro de 2018, firmado pelos administradores Julião dos Reis Tiago Araújo - Diretor Financeiro e Cristiano Roberto Resende Viana - Diretor Administrativo da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, apresentado a este registro pelo devedor Deposito de Madeiras Vieira Ltda, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do registro **R8=54.101** supra, ficando assim, cancelado o referido registro para os devidos efeitos legais. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26042, código de segurança : 2478427994226235. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 195,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 271,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

#### **R-10-54101 - 18/09/2018 - Protocolo: 204041 - 14/09/2018**

**Cédula de Crédito Bancário nº 20181402046** - Emitida em Passos-MG, em 10 de setembro de



Valide aqui  
este documento

2018, por Depósito de Madeiras Vieira Ltda, CNPJ: 20.711.057/0001-06, com sede à Avenida Expedicionários, 555, centro, nesta cidade, neste ato representada pelos sócios, *Edson Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 357.638.926-15, C.I. MG-10.597.427-4, residente e domiciliado a rua Santa Efigênia, 91, São Benedito, nesta cidade., *Eder Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 445.068.806-68, C.I. M-2.834.498 ssp-mg, residente e domiciliado na Avenida Montese, 261, Jardim Vila Rica, nesta cidade., *Eduardo Gomes Vieira*, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 329.335.198-01, C.I. MG-12.643.296 pc-mg, residente e domiciliado na rua Mantiqueira, 145, Vila Rica, nesta cidade. Avalistas/Terceiros Garantidores/Fiéis Depositários/Devedores Fiduciantes: *Heveraldo Marques Vieira*, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 358.300.776-04, C.I. 12.157.962 ssp-mg., *Edson Marques Vieira*, já qualificado., *Andrea Gozarto Vieira*, brasileira, casada, servidora pública, CPF: 475.726.126-87, C.I. MG-2.635.554 ssp-mg., *Ernane Marques Vieira*, brasileiro, casado, empresário, CPF: 339.936.106-87, C.I. MG-548.332 ssp-mg., *Eder Marques Vieira*, já qualificado., *Josiane Rodrigues Vieira*, brasileira, casada, vendedora, CPF: 837.914.696-49, C.I. MG-6.048.275 ssp-mg., *Ezio Marques Vieira*, brasileiro, divorciado, gerente geral, CPF: 718.044.206-20, C.I. M-4.427.719 ssp-mg. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda, CNPJ: 01.727.929/0001-80. **Valor:** R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais). **Vencimento:** 15/05/2025. **Juros:** juros remuneratórios de 0,80% ao mês equivalente a 10,03% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** amortização da dívida em 80 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia quinze de cada mês, acrescidos dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 15/10/2018 e a última em 15/05/2025. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Os devedores fiduciantes, Ernane Marques Vieira, Eder Marques Vieira, Edson Marques Vieira e Heveraldo Marques Vieira, já qualificados, alienam à Credora fiduciária, o imóvel da presente matrícula. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.955,70. Recomepe: R\$ 117,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.369,86. Total: R\$ 3.442,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CHV26049, código de segurança : 4765324671271491. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.167,41. Valor Total do Recomepe: R\$ 369,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.211,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.748,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de setembro de 2018. A 3ª Escrevente Substituta, (a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/5DK7D-SEEG8-9E256-ZLBUM>

#### AV-11-54101 - 09/04/2020 - Protocolo: 215756 - 10/03/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento do credor fiduciário: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unicred Integração de Minas, CNPJ 01.727.929/0001-80, datado de 19 de novembro de 2019, firmado pela procuradora Alessandra Guimarães Ferreira Magalhães, brasileira, advogada, OAB/MG 174.942, CPF 033.480.786-79, divorciada, com endereço comercial na Rua José de Santana, nº674, em Patos de Minas, conforme procuração lavrada no Ofício do 3º Tabelionato de Notas - comarca de Patos de Minas, em 18 de março de 2019, Lº 213-P, fls. 195, protocolizado sob nº 213.209, a fiduciante, Depósito de Madeira Vieira Ltda, foi notificada por meio de três dos seus sócios, quais sejam: Sr. Edson Marques Vieira, foi notificado pessoalmente por diligência na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:10h, o Sr. Heveraldo Marques Vieira intimado, pessoalmente por diligência na data de 07 de janeiro de 2020 às 11:00h e o Sr. Eder Marques Vieira notificado pessoalmente por diligência na data de 08 de janeiro de 2020 às 10:00h. Informo, ainda, que, foi notificado os seguintes devedores nas pessoas de: Edson Marques Vieira, na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:30h, Andréa Gozarto Vieira na data de 06 de janeiro de 2020 às 16:00h, Josiane Rodrigues Vieira na data de 06 de janeiro de 2020 às 11:00h e Ezio Marques Vieira foi intimado pessoalmente por diligência na data de 06 de janeiro de 2020 às 15:00h. No dia 07 de janeiro de 2020 às 11:00h, foi intimado pessoalmente





Valide aqui este documento

\*\*\*\*\*

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0054101-98 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 04 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IIC33167, código de segurança : 5846730062641925. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS\*\***

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DK7D-SEEG8-9E256-ZLBUM>