



Número: **5000629-71.2019.8.13.0134**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Comarca de Caratinga**

Última distribuição : **06/07/2020**

Valor da causa: **R\$ 30.950,82**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>ADAO GOMES DOS REIS JUNIOR (REQUERENTE)</b>	
	<b>ANDRE GUSTAVO COSTA MAGALHAES PINTO (ADVOGADO)</b> <b>LUCAS CARLOS DA SILVA SOARES (ADVOGADO)</b>
<b>ANAIZELLY VIEIRA LEAL DE SA (REQUERIDO(A))</b>	
<b>ANAIZELLY VIEIRA LEAL DE SA - ME (REQUERIDO(A))</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10340361941	06/11/2024 16:35	<a href="#">Autos - 5000629-71.2019.8.13.0134 - Edital de Leilão -</a>	Edital

# 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARATINGA-MG.

## EDITAL DE LEILÃO NA MODALIDADE ON-LINE (ELETRÔNICO)

**PROCESSO N°**: 5000629-71.2019.8.13.0134

**EXEQUENTE**: ADÃO GOMES DOS REIS JÚNIOR

CPF: 080.533.286-36

**EXECUTADO**: ANAZIELLY VIEIRA LEAL DE SÁ - ME

CNPJ: 04.650.286/0001-01

**EXECUTADO**: ANAZIELLY VIEIRA LEAL DE SÁ

CPF: 028.642.626-90

Por ordem do(a) **MM(a). JUIZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARATINGA-MG.**, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, que será realizado **PRAÇA/LEILÃO NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ON-LINE (eletrônico)**, no sítio:

**[www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br)**.

A **PRAÇA/LEILÃO** será conduzida pelo Leiloeiro Oficial **Sr. GLENER BRASIL CASSIANO**, devidamente matriculado na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n° 470, conforme decisão de nomeação de **id: 10244643421**.

O presente edital e demais informações estarão disponíveis no endereço eletrônico: **[www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br)**, ou pelos telefones: (34) 3229-6161 / (34) 99988-1611.



## 1) DESCRIÇÃO DO BEM:

Um lote de **peças de roupas infantis**, contendo **309 (trezentos e nove)**, avaliados em sua totalidade em 29 de janeiro de 2024, pelo valor de **R\$52.400,71 (cinquenta e dois mil, quatrocentos reais e setenta e um centavos)**, conforme tabela abaixo:

PEÇAS	DESCRIÇÃO	TAMANHO	VALOR
1	Leig Minha Casinha Mescla	3	R\$ 129,95
1	Blazer Rolonauta	10	R\$ 169,95
1	Calça Easy	10	R\$ 129,00
1	Camisa Masculina	10	R\$ 144,00
1	Camisa Bata Xadrez/ Caramelo	Único	R\$ 149,90
1	Conjunto Calça/ Blusa com capuz e bolsos	-	R\$ 360,00
1	Vestido Aquarela Color Verde e Ro	2	R\$ 289,95
1	Vestido Aquarela Color Verde e Ro	4	R\$ 289,95
1	Vestido Glam Floral Delicado	10	R\$ 249,95
1	Vestido Glam Floral	4	R\$ 259,95
1	Vestido Glam Floral	8	R\$ 259,95
1	Vestido Glam Floral	10	R\$ 259,95
1	Vestido Encanto Floral	4	R\$ 249,95
1	Vestido Encanto Floral	8	R\$ 249,95
1	Vestido Encanto Floral	10	R\$ 249,95
1	Vestido Laribag	-	R\$ 289,90
1	Vestido Floribela Glam Rosa BB	2	R\$ 269,95
1	Vestido Glam Floral Delicado Verde	8	R\$ 249,95
1	Blusa Mil Bosque Alegre	-	R\$ 129,95
1	Regata Canto da Sereia	14 e 18	R\$ 89,95
1	Sunga Robot Vermelha	PP	R\$ 89,95
1	Sunga Tubarões Esmeralda	PP	R\$ 89,95
1	Sunga Avulso Azul	PP	R\$ 89,95
1	Sunga Polvo Azul	PP	R\$ 89,95
1	Sunga Urso Radical Azul	P	R\$ 89,95
1	Sunga Bug Azul	P	R\$ 89,95
1	Sunga Polvinho Verde	M	R\$ 89,95
1	Sunga Dino Azul	G	R\$ 89,95
1	Sunga Dino Azul	GG	R\$ 89,95
1	Sunga Avulso Azul	GG	R\$ 89,95
1	Sunga Avulso Azul	GG	R\$ 89,95
1	Blusa UV Masculina Verde	GG	R\$ 119,95
1	Blusa UV Masculina Avulso Verde	PP	R\$ 119,95
1	Blusa UV Masculina Azul	M	R\$ 89,95
1	Blusa UV Masculina Azul	GG	R\$ 89,95
1	Blusa UV Masculina Azul	GG	R\$ 109,95



1	Blusa UV Masculina Azul	GG	R\$ 99,95
1	Camiseta Dia de Aventura	8	R\$ 99,95
1	Camiseta Dia de Aventura	4	R\$ 99,95
1	Camiseta Dia de Aventura	2	R\$ 99,95
1	Camiseta Urso Radical	8	R\$ 79,95
1	Camiseta Urso Radical	5	R\$ 79,95
1	Camiseta na Natureza	10	R\$ 69,95
1	Polo Oibi	10	R\$ 89,95
1	Polo Oibi	6	R\$ 89,95
1	Conjunto Dino	8	R\$ 69,95
1	Regata Dino	16	R\$ 59,95
1	Regata Dino	8	R\$ 59,95
1	Camiseta Tirando Onda	4	R\$ 79,95
1	Camiseta Avulso	12	R\$ 69,95
1	Camiseta Bicicleta	10	R\$ 79,95
1	Camiseta Bug Bos	10	R\$ 139,95
1	Conjunto Verde	-	R\$ 89,90
1	Camiseta Masculina Preta	14	R\$ 49,90
1	Polo Branca	14	R\$ 71,00
1	Polo Branca	16	R\$ 71,00
1	Vestido Florzinha Azul	3	R\$ 239,95
1	Conjunto Esconde Esconde Azul	4	R\$ 149,95
1	Conjunto Mini Joanelinha Rosa	8	R\$ 129,95
1	Conjunto Mini Joanelinha Rosa	6	R\$ 129,95
1	Conjunto Dança e Brinca Verde	12	R\$ 149,95
1	Conjunto Casa e Flores	16	R\$ 129,95
1	Vestido Cabelo Encantado	2	R\$ 189,95
1	Conjunto Dino e Flora Verde	4	R\$ 129,95
1	Conjunto Animaria Verde	2	R\$ 189,95
1	Conjunto Aloha Mini Amarelo	3	R\$ 129,95
1	Conjunto Gira Gira Florzinha Azul	10	R\$ 119,95
1	Conjunto Esconde Esconde Azul	3	R\$ 149,95
1	Conjunto Mar e Cores Azul	12	R\$ 129,95
1	Jumper Robozinho Rosa	10	R\$ 189,95
1	Vestido Jardim e Mont Rosa	8	R\$ 229,95
1	Biquíni Entre Borboletas	M	R\$ 149,95
1	Biquíni Escola de Sereias Laranja	G	R\$ 129,95
1	Biquíni Gira Gira Florzinha	P	R\$ 129,95
1	Biquíni Dança e Brinca Verde	G	R\$ 129,95
1	Biquíni Flor e Flor	G	R\$ 149,95
1	Maiô Feliz Dia	G	R\$ 139,95
1	Blusa UV Feminina	G	R\$ 119,95
1	Blusa UV Rosa	GG	R\$ 89,95
1	Blusa UV Rosa	GG	R\$ 89,95
1	Blusa UV Rosa	P	R\$ 89,95



1	Biquíni Salada de Cores Verde	GG	R\$ 109,95
1	Biquíni Brincando no Jardim	P	R\$ 129,95
1	Biquíni Esconde Esconde Verde	G	R\$ 119,95
1	Biquíni Cabelo Encantado Rosa	G	R\$ 129,95
1	Maiô Jardim de Asas	P	R\$ 169,95
1	Maiô Avulso Azul	G	R\$ 129,95
1	Biquíni Dia de Fofura Laranja	P	R\$ 129,95
1	Biquíni Mini Joaninha Rosa	P	R\$ 129,95
1	Sunga Dinos	P	R\$ 89,95
1	Jaqueta PopCat	2	R\$ 209,95
1	Vestido Lá em Casa Preto	2	R\$ 229,95
1	Vestido Lá em Casa	1	R\$ 229,95
1	Casaco Avulso Preto	6	R\$ 229,95
1	Casaco Saindo do Casulo Branco	6	R\$ 219,95
1	Conjunto Esfriou	6	R\$ 209,95
1	Camisa Viagem a Índia	5	R\$ 149,95
1	Vestido Color Branca e Azul	P - 8	R\$ 229,95
1	Vestido Casa de Princesa Rosa	8	R\$ 229,95
1	Vestido Casa de Princesa Rosa	10	R\$ 229,95
1	Vestido Casa de Princesa Rosa	12	R\$ 229,95
1	Vestido Flor e Flor Lilás	4	R\$ 189,95
1	Jardineira Neon Erbis Azul	24 meses	R\$ 183,00
1	Vestido Casa de Princesa Rosa	6	R\$ 229,95
1	Vestido Saindo do Casulo OFF White	2	R\$ 199,95
1	Vestido Saindo do Casulo OFF White	5	R\$ 199,95
1	Macaquinho Aloha Mini Amarelo	10	R\$ 149,45
1	Macaquinho Aloha Mini Amarelo	12	R\$ 149,45
1	Conjunto Festivo Vermelho	6	R\$ 199,95
1	Vestido de Coração Vermelho	2	R\$ 199,95
1	Vestido de Coração Vermelho	4	R\$ 199,95
1	Vestido de Coração Vermelho	3	R\$ 199,95
1	Vestido de Coração Vermelho	12	R\$ 199,95
1	Vestido Conjunto Vermelho	1	R\$ 199,95
1	Vestido Vermelho	3	R\$ 189,90
1	Vestido Vermelho	PP	R\$ 149,90
1	Jaqueta Fofossauro Rosa	1	R\$ 229,95
1	Casaco o Canto da Raposinha	1	R\$ 269,95
1	Conjunto Esfriou	5	R\$ 209,95
1	Conjunto Esfriou	2	R\$ 209,95
1	Conjunto Corajosa Preto	2	R\$ 199,95
1	Casaco Saindo do Casulo	10	R\$ 219,95
1	Casaco Saindo do Casulo	8	R\$ 219,95
1	Short Borboleta	10	R\$ 119,95
1	Short Borboleta	14 a 18	R\$ 135,95
1	Casaco Uma Viagem Especial	14 e 16	R\$ 269,95



1	Conjunto Corajosa Preto	1	R\$ 199,95
1	Jaqueta o Canto da Raposinha	10	R\$ 249,95
1	Jaqueta Fofossauro Rosa	3	R\$ 229,35
1	Salopete Florzinha Listra	10	R\$ 189,95
1	Conjunto Borboleta Rosa Forte	6 a 9 m	R\$ 209,95
1	Vestido Flores OFF White	12	R\$ 199,95
1	Vestido Jardim Mágico Branco	8	R\$ 189,95
1	Vestido Jardim Mágico Branco	10	R\$ 189,95
1	Vestido Jardim Mágico Branco	2	R\$ 189,95
1	Vestido Colorindo meu Jardim Branco	4	R\$ 169,95
1	Vestido Colorindo meu Jardim Branco	8	R\$ 169,95
1	Jardineira Picolé Lele Branca	10	R\$ 189,95
1	Vestido Doce Abacaxi Branco	2	R\$ 199,95
2	Vestido Doce Abacaxi Branco	3	R\$ 399,90
1	Vestido Doce Abacaxi Branco	4	R\$ 199,95
2	Vestido Doce Abacaxi Branco	5	R\$ 399,90
1	Vestido Doce Abacaxi Branco	8	R\$ 199,95
1	Vestido Doce Abacaxi Branco	10	R\$ 199,95
1	Vestido Doce Abacaxi Branco	12	R\$ 199,95
1	Vestido Eu Amo Arraia Roxo	10	R\$ 199,95
1	Vestido Eu Amo Arraia Rosa	10	R\$ 199,95
1	Vestido Estrelinha de São João	3 e 4	R\$ 199,95
1	Short Jeans	14	R\$ 89,90
1	Short Jeans	12	R\$ 89,90
1	Short Jeans Moda Infantil	10	R\$ 89,90
1	Short Jeans	8	R\$ 89,90
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	2	R\$ 189,95
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	4	R\$ 189,95
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	6	R\$ 189,95
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	8	R\$ 189,95
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	10	R\$ 189,95
1	Vestido Esconde Esconde Rosa e OFF	12	R\$ 189,95
1	Vestido Entre Folhagens Branco	1	R\$ 189,95
1	Vestido Entre Folhagens Branco	2	R\$ 189,95
2	Vestido Entre Folhagens Branco	4	R\$ 379,90
1	Vestido Meu Cajuzinho Branco	3	R\$ 189,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	2	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	3	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	4	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	5	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	6	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	10	R\$ 169,95
1	Vestido Pop. Fofura Branco e Verde	12	R\$ 169,95
1	Vestido Animaria Branco e Verde	1	R\$ 159,95
1	Vesido Animaria Branco e Verde	4	R\$ 159,95



1	Vestido Flor e Flor Mostarda	1	R\$ 189,95
1	Vestido Flor e Flor Mostarda	3	R\$ 189,95
1	Vestido Escola de Sereia Laranja	3	R\$ 209,95
1	Vestido Escola de Sereia Laranja	10	R\$ 209,95
1	Vestido Esconde Esconde Verde	3	R\$ 149,95
1	Vestido Brincando no Jardim Verde	2	R\$ 149,95
1	Vestido Brincando no Jardim Verde	10	R\$ 149,95
1	Vestido Floral Parquinho Amarelo	10	R\$ 149,95
1	Vestido Animaria Verde	2	R\$ 209,95
1	Vestido Jardim Mágico Esmeralda	10	R\$ 229,95
1	Vestido Família Real Branco	3	R\$ 189,95
1	Vestido Família Real Branco	4	R\$ 189,95
1	Pantacourt Balé das Flores Branca	6	R\$ 129,95
1	Pantacourt Balé das Flores Branca	10	R\$ 129,95
1	Bata Pop. Fofura Roxa	4	R\$ 99,95
1	Bata Pop. Fofura Roxa	12	R\$ 99,95
1	Blusa Pop. Fofura Hortelã	2	R\$ 79,95
1	Vestido Cantinho da Leitura Preto e Rosa	6	R\$ 199,95
1	Vestido Cidade Cor de Rosa	1	R\$ 209,95
1	Vestido Cidade Cor de Rosa	2	R\$ 209,95
1	Vestido Cidade Cor de Rosa	6	R\$ 209,95
1	Macaquinho Dança e Brinca Verde/ Amarelo	8	R\$ 149,95
1	Macaquinho Dança e Brinca Verde/ Amarelo	10	R\$ 149,95
1	Vestido Picolé Lelé Jeans	4	R\$ 169,65
2	Conjunto Pop. Foura Jeans	8	R\$ 339,90
1	Conjunto Pop. Foura Jeans	10	R\$ 169,95
1	Salopete Florzinha e Listra Roxo	1	R\$ 189,95
1	Salopete Florzinha e Listra Roxo	2	R\$ 189,95
1	Salopete Florzinha e Listra Roxo	4	R\$ 189,95
1	Casaco Adoleta Violeta	-	R\$ 229,95
1	Pijama Microsoft Liso	GG	R\$ 279,00
1	Pijama Microsoft Liso	GG	R\$ 279,00
1	Pijama Microsoft Liso	M	R\$ 180,00
1	Pijama Modal Liso Preto	GG	R\$ 196,00
1	Pijama Malha Estampada Rosa	G	R\$ 195,00
1	Pijama Malha Estampada Preto	G	R\$ 261,00
1	Pijama Puf Vise	P	R\$ 168,00
1	Blusa Dia Fofura	4	R\$ 168,00
1	Pijama Microsoft Liso Urso Preto	M	R\$ 216,00
1	Pijama Microsoft Liso Bordô	GG	R\$ 179,70
1	Pijama Puff Viscolycra Bege	P	R\$ 168,00
1	Pijama Puff Viscolist	P	R\$ 180,00
1	Vestido Bosque Encantado Jeans	-	R\$ 189,90
1	Vestido Balé das Cores Jeans	4	R\$ 169,90
1	Jardineira Jardim Mágico Jeans	10	R\$ 199,95



1	Vestido Quadrinhos Jeans	2	R\$ 209,95
1	Vestido Quadrinhos Jeans	4	R\$ 209,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	10	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	12	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	8	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	6	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	5	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	2	R\$ 189,95
1	Vestido Minha Casinha de Praia Azul	1	R\$ 189,95
1	Vestido Entre Borboletas Laranja	10	R\$ 129,95
1	Casaco Corajosa Verde e Roxo	3	R\$ 319,95
1	Casaco Corajosa Verde e Roxo	2	R\$ 319,95
1	Casaco Corajosa Verde e Roxo	4	R\$ 319,95
1	Sobretudo Cantinho da Leit Preto	4	R\$ 199,95
1	Sobretudo Cantinho da Leit Preto	6	R\$ 199,95
1	Macacão Color Verde	8	R\$ 149,95
1	Macacão Color Verde	10	R\$ 149,95
1	Cassaco Adoleta Violeta	8	R\$ 229,95
1	Cassaco Adoleta Violeta	10	R\$ 229,95
1	Vestido o Canto da Raposinha Verde	2	R\$ 209,95
1	Vestido o Canto da Raposinha Verde	6	R\$ 209,95
1	Vestido o Canto da Raposinha Verde	10	R\$ 209,95
1	Regata Cidade Cor de Rosa	2	R\$ 129,95
1	Regata Cidade Cor de Rosa	10	R\$ 129,95
1	Regata Cidade Cor de Rosa	12	R\$ 129,95
1	Vestido Florzinha e Listra Rosa e Laranja	1	R\$ 229,95
1	Vestido Florzinha e Listra Rosa e Laranja	4	R\$ 229,95
1	Vestido Salada de Frutas Rose e Verde	5	R\$ 149,95
1	Vestido Salada de Frutas Rose e Verde	10	R\$ 149,95
1	Vestido Salada de Frutas Rose e Verde	12	R\$ 149,95
1	Vestido Ondinhas Azul Forte	8	R\$ 189,95
1	Vestido Ondinhas Azul Forte	10	R\$ 189,95
1	Vestido Feliz Dia Azul	10	R\$ 229,95
1	Vestido Feliz Dia Azul	12	R\$ 229,95
1	Pantacourt Jardim Real Azul	12	R\$ 129,95
1	Vestido Aquerela de Flor Azul e Laranja	10	R\$ 189,95
1	Vestido Florzinha Florzona Azul	3	R\$ 229,95
1	Vestido Quaqua Florzinha Azul	10	R\$ 149,95
1	Macacão Dia de Fofura Laranja	12	R\$ 159,95
1	Vestido Moranguinho Rosa e Verde	4	R\$ 149,95
1	Vestido Entre Borboletas Laranja	8	R\$ 229,95
1	Macaquinho Pop. Fofura Azul e Roxo	2	R\$ 209,95
1	Vestido Florzinha Florzona Azul e Rosa	-	R\$ 229,95
1	Vestido Pied Poule Preto e Branco	14 e 18	R\$ 169,95
1	Macacão Caminho Colorido Jeans	12 e 14	R\$ 259,95





1	Casaco Bastet Animal Mescla Escuro	4	R\$ 269,95
1	Casaco Bastet Animal Mescla Escuro	8	R\$ 269,95
1	Jaqueta SnowClothing Avulso Jeans	12 e 14	R\$ 269,95
1	Jaqueta SnowClothing Avulso Jeans	14 e 18	R\$ 269,95
1	Casaco Jacaré Tenista Cor Marrom	-	R\$ 229,95
1	Casaco Robonauta Cravo	3	R\$ 289,95
1	Casaco Meu Fotografo Favorito Verde	1	R\$ 219,95
1	Casaco Meu Fotografo Favorito Verde	4	R\$ 219,95
1	Vestido Eu Amo Arraia	1	R\$ 199,95
1	Vestido Eu Amo Arraia	2	R\$ 199,95
2	Vestido Eu Amo Arraia	4	R\$ 399,90
1	Vestido Eu Amo Arraia	5	R\$ 199,95
4	Vestido Eu Amo Arraia	8	R\$ 799,80
1	Vestido Eu Amo Arraia	6	R\$ 199,95
1	Vestido Estrelinha de São João	6 e 7	R\$ 199,95
1	Blazer Robonauta Mescla	4	R\$ 169,95
1	Blazer Milon Verde	-	R\$ 180,00
1	Camiseta Mil Skate	14 e 18	R\$ 179,95
1	Casaco Dino Oliva	12 e 14	R\$ 169,95
1	Polo Azul	8	R\$ 119,96
1	Camiseta Azul	3	R\$ 69,95
1	Camiseta Dino	1	R\$ 79,95
1	Camiseta Dino	10	R\$ 79,95
1	Camiseta Dia de Aventura	4	R\$ 79,95
1	Camiseta Meu Cavalinho	8	R\$ 59,95
1	Regata Animal	5	R\$ 59,95
1	Regata Animal	2	R\$ 59,95
1	Camiseta Inventando	8	R\$ 89,95
1	Camiseta Inventando	8	R\$ 89,95
1	Camiseta Dino	8	R\$ 69,95
1	Camiseta Inventando Moda	2	R\$ 89,95
1	Camiseta Dino	2	R\$ 69,95
1	Camiseta Tubarões	8	R\$ 159,95
1	Camiseta Social	14 e 16	R\$ 159,95
1	Camiseta Tradicional	16	R\$ 92,00
1	Camisa Laranja	M	R\$ 49,90
1	Camiseta RalaKids	M	R\$ 60,00
1	Camisa RalaKids Conjunto	10	R\$ 69,90
1	Camiseta Tradicional	12	R\$ 71,00
1	Camisa Laranja	16	R\$ 49,90
<b>TOTAL DE PEÇAS: 309</b>		<b>VALOR TOTAL: R\$52.400,71</b>	

**OBSERVAÇÃO:**

Os bens estão depositados sob a responsabilidade do Advogado do Exequente, Dr. Lucas Carlos da Silva Soares, inscrito na



OAB-MG 183.717, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de **id:10183739484 - Pág. 3.**

a) Ressalva-se que todas as informações aqui descritas, encontram-se registradas nos autos em epígrafe, cabendo aos interessados e pretensos arrematantes, consultarem todo o histórico de pendências financeiras que possam recair sobre o bem descrito acima, bem como, tributos, taxas, impostos, penhoras, direitos reais e emolumentos.

## **2) DATA DA REALIZAÇÃO DA PRAÇA/LEILÃO:**

a) Será realizada a Praça do bem acima mencionado, dia **06 de fevereiro de 2025 (quinta-feira)**, com início a partir das **15:00 horas e término a partir das 15:30 horas**, na modalidade **exclusivamente virtual**, no **sítio: [www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br)** pelo **VALOR IGUAL OU MAIOR EQUIVALENTE A 100% (cem por cento)** da avaliação, ou seja: **R\$52.400,71 (cinquenta e dois mil, quatrocentos reais e setenta e um centavos)**, à vista ou parcelado.

**A REALIZAÇÃO DO LEILÃO ESTÁ CONDICIONADA, SE NÃO HOUVER LICITANTES NA PRAÇA.**

b) Caso não haja licitantes interessados, ficará designado Leilão para o mesmo dia **06 de fevereiro de 2025 (quinta-feira)**, com início a partir das **15:30 horas e término a partir das 16:00 horas**, na modalidade **exclusivamente virtual**, no **sítio: [www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br)**, pelo **VALOR IGUAL OU MAIOR EQUIVALENTE A 50% (cinqüenta por cento)** da avaliação, ou seja: **R\$ 26.200,35 (vinte e seis mil e duzentos reais e trinta e cinco centavos)**, à vista ou parcelado.

## **3) FORMA DE PAGAMENTO:**

a) O Leilão será aberto para **pagamento à vista**, a ser realizado em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo Leiloeiro, ou **parcelado na forma do art. 895 do Código de Processo Civil.**

b) Em atenção aos §7º e §8º art.895 do Código de Processo Civil, **PROPOSTA DE PAGAMENTO DO LANCE À VISTA SEMPRE PREVALECERÁ SOBRE AS PROPOSTAS DE PAGAMENTO PARCELADO,**



havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor, em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

#### **4) PARCELAMENTO:**

**a)** Para pagamento parcelado do bem ofertado na **PRAÇA**, os interessados deverão encaminhar a proposta por escrito ao Leiloeiro Oficial **GLENER BRASIL CASSIANO**, através do e-mail: **glenerleiloeiro@gmail.com**, antes do início da **Praça**, por Valor a partir de **100% (cem por cento) da Avaliação**,

**b)** Para pagamento parcelado do bem ofertado no **Leilão**, do mesmo modo os interessados deverão encaminhar a proposta por escrito ao Leiloeiro Oficial **GLENER BRASIL CASSIANO**, através do e-mail: **glenerleiloeiro@gmail.com**, antes do início do **Leilão**, por Valor a partir de **50% (cinquenta por cento) da Avaliação**.

**c)** Em todas hipóteses as propostas de pagamento parcelado, conterão, oferta de pagamento de pelo menos **25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, e mais 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro Oficial à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses corrigidas mensalmente**.

**d)** Para pagamento parcelado, o arrematante deverá efetuar o pagamento mediante guia judicial no prazo de 24(vinte e quatro) horas, da data do leilão, do valor mínimo correspondente a **25% (vinte e cinco por cento) da arrematação, quitando o valor remanescente em no máximo 30(trinta parcelas) mensais sucessivas a partir da arrematação conforme o art. 895, §1º do Código de Processo Civil, sendo que a Comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento), será pago à vista**.

**e)** A atualização dos valores das parcelas, deverão seguir a Tabela de Atualização Monetária IPCA-E, conforme definido por este Juízo.

**f)** Em caso de inadimplemento, o **REQUERENTE**, poderá optar pela **RESOLUÇÃO DA ARREMATACÃO**, ou ainda a **EXECUÇÃO DO ARREMATANTE**.

**g)** Em caso de inadimplemento de qualquer parcela, incidirá **multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da parcela em mora**, com as parcelas que vencerão em conformidade com o artigo **895, §4º do Código de Processo Civil**.



h) Caso seja pleiteada a **RESOLUÇÃO DA ARREMATACÃO**, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, **perderá o sinal de negócio já pago**.

i) Caso seja pleiteada a **EXECUÇÃO**, todas as parcelas vincendas, vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, **incidindo sobre o montante devido a multa prevista no art. 895 §4º do Código de Processo Civil, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos**.

#### **5) CONDIÇÕES DO LEILÃO:**

O leilão será regido pelo Decreto **Lei 21.981/32, Código Penal, CTN, CPC e Código Civil** nas seguintes condições:

a) O **DOUTO JUÍZO da 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARATINGA-MG**, reserva-se ao direito de incluir ou excluir bens do leilão.

b) O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. **GLENER BRASIL CASSIANO**, devidamente matriculado na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, **sob o nº 470**, na data e horários mencionados acima.

c) O presente edital será publicado no endereço eletrônico **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, nos termos do **Artigo 887 §2º do CPC**.

#### **6) INTERESSADOS:**

a) Para participar do leilão eletrônico, os interessados, pessoas físicas ou jurídicas, deverão realizar previamente o cadastro e se habilitar no sítio eletrônico do leiloeiro: **www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login e senha de acesso, poderá ofertar o lance.

b) Compete aos interessados na arrematação a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização uma vez que as alienações são feitas em caráter ad corpus, ou seja, no estado em que se encontra.



## **7) COMISSÃO DO LEILOEIRO:**

**a)** Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro Oficial nomeado a comissão no percentual de **5% (cinco por cento)**, sobre o valor da arrematação, **que deverá ser quitada pelo Arrematante.**

**b)** No caso de quitação antecipada da execução, adjudicação, remição ou acordo, o leiloeiro será remunerado com o correspondente **percentual de 5% (cinco por cento) sobre o VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM**, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura do respectivo Auto/Carta de adjudicação.

**c)** A Comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante, remitente ou adjudicante por meio do e-mail indicado no cadastro, impreterivelmente até o dia subsequente à realização do Leilão ou adjudicação/remição, e o comprovante deverá ser enviado ao leiloeiro no e-mail: **glenerleiloeiro@gmail.com**, na mesma data, **até às 18h00 min.**

**d)** Na hipótese de **NÃO PAGAMENTO DA COMISSÃO**, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou em ação autônoma, ainda, levar o título (certidão de arrematação) a protesto perante a serventia extrajudicial competente.

## **8) PAGAMENTOS:**

**a)** O pagamento da arrematação será feito mediante **DEPÓSITO JUDICIAL** cuja guia de pagamento será encaminhada ao e-mail do Arrematante.

**b)** O **VALOR DA ARREMATAÇÃO**, incluído o valor da **COMISSÃO DO LEILOEIRO**, deverão ser integralmente **pagos impreterivelmente nas 24 horas úteis subsequentes ao leilão**, sob pena da aplicação das sanções previstas em lei e neste edital, e posteriormente os comprovantes deverão ser enviados ao e-mail do leiloeiro: **glenerleiloeiro@gmail.com**, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que o leiloeiro possa fazer a juntada dos comprovantes aos autos na mesma data, até às 18h00.

**c)** Após a arrematação mediante lance, o **AUTO/CARTA DE ARREMATAÇÃO** será assinado pelo(a) **Exmo(a) Juiz(a)** apenas após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação ou da entrada/sinal, ser for o caso de



parcelamento previsto no presente edital e da Comissão do Leiloeiro.

#### 9) PENALIDADES:

Em caso de desistência ou inadimplência, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante **não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro**, que reterá o valor correspondente, sendo ainda impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, além das previstas **no art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.**

#### 10) APÓS A ARREMATAÇÃO:

a) Quem pretender arrematar o referido bem, fica ciente que a espécie se aplica os preceitos do Código de Processo Civil.

b) Cabendo ao Arrematante, arcar com todos os tributos incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive ITBI, IRPJ, taxas de transferência, despesas cartorárias dentre outros.

#### 11) DIREITO DE PREFERÊNCIA:

Nas hipóteses em que houver previsão legal do **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**, este **deverá ser exercido durante o leilão, em igualdade de condições com eventuais outros interessados**, cabendo ao titular do direito participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance e nas mesmas condições de pagamento recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

#### 12) VENDA CONSIGNADA:

a) Caso o bem ofertado não receba lances durante o Leilão, o mesmo ficará disponíveis para o recebimento de propostas até o fim do expediente do leiloeiro, desde que respeitadas todas as condições do Edital de Leilão já realizado.

b) Eventualmente, ainda caso o bem não receba propostas até o fim do expediente do Leiloeiro na data designada para o leilão, o Leiloeiro Oficial em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderá ofertar o referido bem em seu sítio: **[www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br)**, de forma condicionada pelo período mínimo de 30 (trinta) dias após a



realização do leilão, podendo ser prorrogado por igual período mais 2 (duas) vezes, onde receberá propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, o que ensejará o direito ao recebimento da comissão no valor de 5% (cinco por cento).

### **13) INTIMAÇÃO DAS PARTES:**

- a) Caso os devedores não possuam procuradores habilitados no feito, deverão ser intimados do Leilão e dos ônus que lhe serão impostos por Oficial de Justiça.
- b) Desde já ficam intimadas as partes, os interessados, e principalmente os Requeridos, credores hipotecários ou credores fiduciários, assim também como os cônjuges;
- c) Consideram-se intimadas as partes interessadas, caso frustrada as intimações pessoais.

### **14) RESPONSABILIDADE DO LEILOEIRO:**

O Leiloeiro Público Oficial, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do artigo 663 do Código Civil Brasileiro.

**RESSALVANDO QUE A ARREMATAÇÃO SÓ SERÁ CONCLUÍDA APÓS A HOMOLOGAÇÃO PELO JUÍZO.**

Este Edital está em conformidade com a resolução n° 236 de 13 de julho de 2017 do CNJ.

CARATINGA-MG, 06 de novembro de 2024.

**JUIZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARATINGA-MG**

